

# The PANAMA Report 2025

## Incluye:

Bienes Raíces  
Arquitectura y Diseño

Arte y Cultura  
Gastronomía y Vinos

Medio Ambiente  
Tecnología



### **Panamá de noche**

La ciudad brilla frente al Pacífico, mostrando su fuerza moderna,  
su elegancia vertical y un espíritu vibrante e imparable.



**Lujo entre palmeras y rascacielos**

En Panamá, el verde de los campos de golf se fusiona con la modernidad de imponentes rascacielos. Una escena digna de postal que refleja el equilibrio perfecto entre naturaleza, exclusividad y un estilo de vida urbano de alto nivel.

# INTERAMERICAN GLOBAL REALTY

## Una división de Six Diamond Resorts International

Es una firma internacional líder en corretaje inmobiliario, especializada en la venta de nuevos condominios, propiedades frente al mar y proyectos de hospitalidad de marca en la República de Panamá.

Para los principales desarrolladores inmobiliarios de Panamá, ofrecemos un embudo de ventas comprobado que va más allá de los mercados locales tradicionales, identificando y cerrando compradores en EE. UU., Canadá, Europa, Asia y toda Latinoamérica, de manera más rápida y con precios más altos por pie cuadrado.

Para compradores globales, inversionistas, family offices, corredores y agentes inmobiliarios, brindamos acceso a los desarrollos más emocionantes del mercado inmobiliario de lujo en Panamá, incluyendo oportunidades exclusivas de preventa con arquitectura de clase mundial, diseño de interiores y amenidades de hotel 5 estrellas.

InterAmerican Global Realty cuenta con oficinas en Miami, Ciudad de Panamá y Nueva York, y está dirigida por Philip Spiegelman, quien tiene más de cuatro décadas de experiencia en la venta de algunos de los desarrollos inmobiliarios más icónicos y costosos del mundo.



# Bienvenidos a The Panama Report 2025

Y, SOBRE TODO, BIENVENIDOS A PANAMÁ,  
EL CORAZÓN DEL CONTINENTE AMERICANO.

Desde las aguas turquesa del Caribe hasta la inmensidad del Pacífico, Panamá cuenta una historia única, llena de aventura, diversidad y hospitalidad genuina. Nada refleja mejor este espíritu que Ciudad de Panamá —la Ciudad de las Estrellas— un lugar donde la creatividad se respira, las amistades nacen de forma natural y cada visita se siente como el comienzo de algo inolvidable.

Nos llena de orgullo construir nuestro futuro y abrirle las puertas al mundo para que lo viva de cerca: una ciudad donde la innovación se une con el encanto, donde cada calle tiene una historia que contar y donde la energía y la calidez de su gente hacen que cualquiera se sienta en casa desde el primer instante.

Ya sea que camines por las calles empedradas del Casco Viejo, que observes los barcos cruzando el majestuoso Canal de Panamá o que te dejes llevar por la brisa y la música en la Cinta Costera al atardecer, descubrirás que todo lo que hacemos —desde modernizar nuestra infraestructura y facilitar el acceso a servicios, hasta fortalecer nuestras comunidades— tiene un mismo propósito: crear una ciudad que abra sus brazos a todos.

Nuestro compromiso es mejorar la calidad de vida de quienes viven, trabajan y visitan aquí, para que cada experiencia en Ciudad de Panamá sea vibrante, cercana y memorable.

Panamá es hogar. Un hogar lleno de corazón, orgullo y esa calidez tan nuestra que hace sentir a cada visitante como parte de la familia.

Si aún no has vivido Panamá en persona...  
te esperamos con los brazos abiertos.



Mayer Mizrachi

Alcalde de la Ciudad de Panamá

“

La República de Panamá es un destino de clase mundial para el turismo, para vivir de forma permanente o temporal, para trabajar e invertir. Pero para quienes aún no la conocen, sigue siendo un secreto por descubrir.

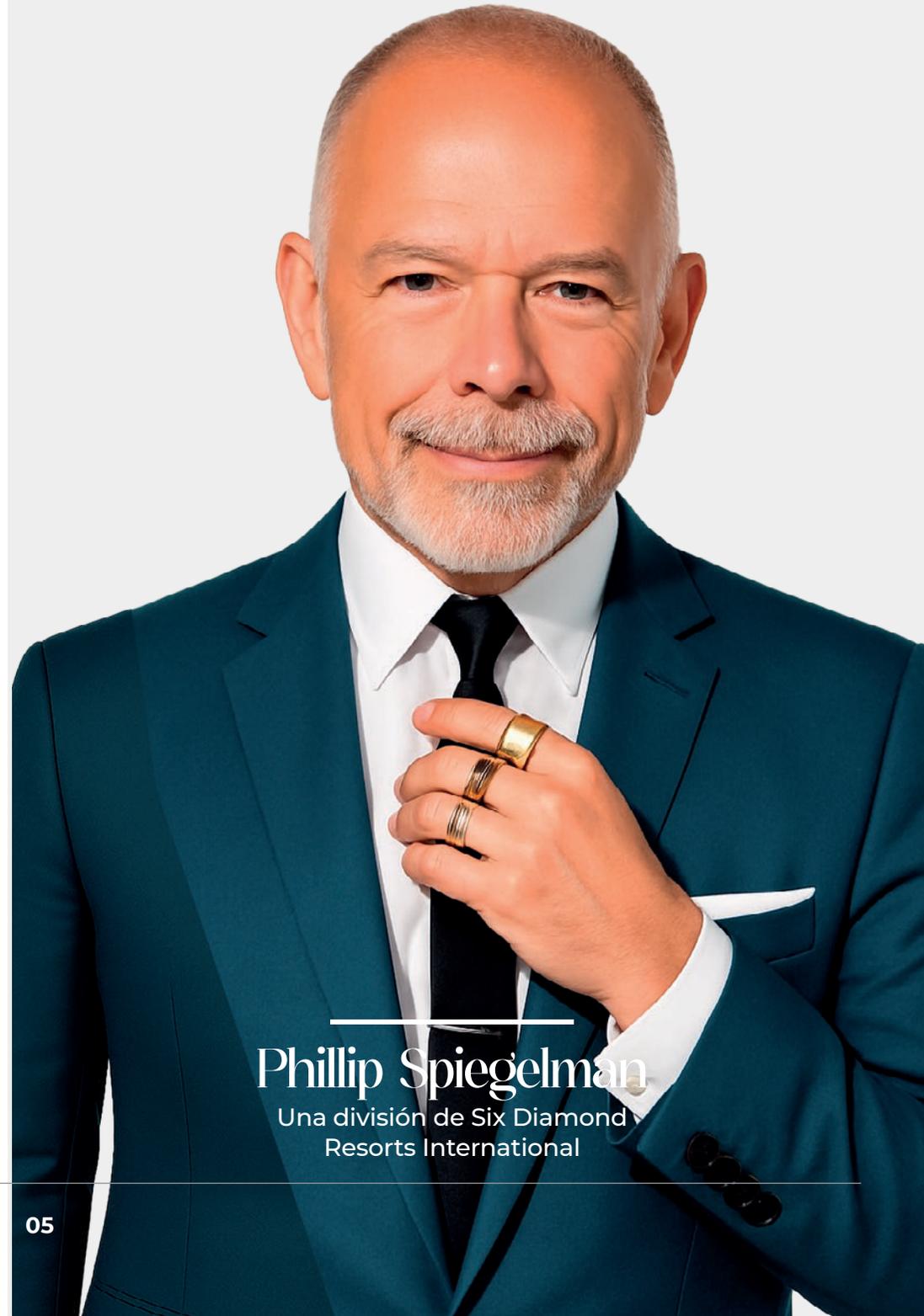
Con **The Panama Report**, quisimos dar a algunos de los líderes más reconocidos del país en los ámbitos empresarial y político la oportunidad de contar una pequeña parte de la historia de Panamá y mostrarla al mundo. ”

**Richard Kübler**

Presidente, Six Diamond Resorts International

## BIENVENIDO A THE PANAMA REPORT 2025

Una continuación de nuestro enfoque tradicional en los BENEFICIOS que ofrece Panamá en un mundo lleno de turbulencias.



**Phillip Spiegelman**

Una división de Six Diamond  
Resorts International

**M**ire el mundo hoy... hay turbulencia y conflicto en todas partes.

Es un momento para reflexionar con cuidado dónde invertir y dónde considerar vivir. Este es el momento de Panamá, en muchos sentidos.

La visión global parece estar marcada por posturas antiinmigración y un ambiente defensivo que busca cerrar las puertas a nuevos residentes. No es el caso de Panamá. Aquí aumentan el turismo y la bienvenida a quienes desean invertir o hacer de este maravilloso país su hogar. Mientras otros países han cancelado sus programas de “visa dorada”, Panamá ha mantenido sus puertas abiertas y conservado sus requisitos de inversión. Esto resulta significativo en un contexto en el que las actitudes hacia la inmigración cambian en todo el mundo.

Panamá invita a la inversión y, a cambio, ofrece acceso a una visa y eventualmente la

posibilidad de solicitar y obtener un pasaporte panameño. La estabilidad política, su ubicación geográfica estratégica y una economía dolarizada se combinan con políticas favorables al inversionista.

Aunque el Canal de Panamá cumple un papel fundamental en el comercio y la logística internacional, este país diverso tiene mucho más que ofrecer.

Un sólido sector bancario, bajos impuestos y firmes derechos de propiedad lo hacen especialmente atractivo para invertir en bienes raíces e infraestructura.

Con una clase media en crecimiento, un desarrollo constante de infraestructura y una tasa estable de crecimiento del PIB, Panamá presenta diversas oportunidades en sectores como bienes raíces, turismo, logística, agricultura y servicios financieros, por mencionar algunos.

Como puerta de entrada tanto a Norteamérica como a Sudamérica, Panamá ofrece una mezcla convincente de potencial de crecimiento y seguridad relativa. The Panama

Report brinda una visión general de los múltiples beneficios y atractivos del país. Es una herramienta útil para individuos, inversionistas y agentes de la comunidad internacional que buscan ampliar su conocimiento y conciencia al momento de tomar decisiones para el futuro.

Si bien nuestro objetivo es despertar interés en la inversión inmobiliaria, esto no puede lograrse sin mostrar antes los muchos aspectos fascinantes de este increíble país. La diversidad de sus regiones, provincias y parques rivaliza con destinos como Tailandia, Costa Rica, o incluso con estados de EE. UU. como Hawái o Florida.

A nivel arquitectónico, cultural y gastronómico, aquí hay algo para todos. Al visitarlo, uno percibe que todo encaja perfectamente. La palabra más apropiada para describirlo es excepcionalidad: un país sin excepciones. No hay otro lugar como Panamá en el mundo.

He recorrido Panamá para experimentar personalmente su diversidad y riqueza. Nunca me decepciona descubrir

nuevas maravillas: desde las playas hasta las montañas e islas cercanas. Todo puede alcanzarse en poco tiempo y, muchas veces, en un mismo día se puede disfrutar de distintos climas y entornos.

En el mundo actual existen muchas opciones que un inversionista podría considerar, pero ninguna tan convincente como Panamá. Es un país con oportunidades diversas que deben vivirse para comprender todo lo que ofrece. El factor más importante es el VALOR: tanto por un precio tan razonable, en comparación con otras alternativas alrededor del mundo.

Mientras otros países enfrentan los desafíos del autoritarismo, Panamá es un verdadero oasis en el hemisferio occidental: una democracia dolarizada con la sofisticación de un entorno de clase mundial.

En InterAmerican Global Realty (IGR) estamos listos para asesorarlo y guiarlo en sus decisiones y opciones. Visite nuestro sitio web en [igrpanama.com](http://igrpanama.com) y contáctenos.

## Panamá:

# Donde la inversión, la vida y el futuro se encuentran

Cuando se piensa en un lugar que combine estabilidad económica, belleza natural, modernidad urbana y un clima ideal para invertir y vivir, pocos destinos sobresalen como Panamá. Este pequeño pero poderoso país en el corazón de América no solo conecta continentes, sino también conecta sueños con oportunidades tangibles. Como corredores de bienes raíces en Interamerican Global Realty, lo hemos visto de primera mano: Panamá ya no es una promesa, es una realidad en pleno auge.

La Ciudad de Panamá, con su silueta de rascacielos que abraza la Bahía, refleja una economía en crecimiento y un mercado inmobiliario en constante evolución. Zonas como Costa del Este, Punta Pacífica y Santa María se han consolidado como referentes

de lujo y exclusividad, con precios por metro cuadrado que rondan los \$2,800 a \$3,200, muy por debajo de otras capitales con estándares similares. Este acceso a propiedades de alta gama a precios competitivos ha convertido al país en un punto de atracción para inversionistas globales.

Sin embargo, si hablamos de lujo frente al mar, es imposible no detenernos en Buenaventura, una comunidad planificada en la costa pacífica de Panamá que redefine el concepto de vivir e invertir cerca del mar. A solo hora y media de la ciudad capital, **Buenaventura** es mucho más que un proyecto residencial: es un ecosistema de alto nivel que integra arquitectura de primer mundo, paisajes naturales, y un estilo de vida sofisticado. Allí, los inversionistas pueden encontrar desde lotes residenciales hasta apartamentos de diseño contemporáneo, villas frente al lago, penthouses o casas de

playa con acabados de lujo y acceso directo a amenidades de clase mundial.

El entorno de Buenaventura incluye el prestigioso **hotel The Buenaventura Golf & Beach Resort (Autograph Collection)**, un campo de golf diseñado por Nicklaus Design, un club ecuestre, una marina, restaurantes gourmet, lagunas, piscinas, senderos y una playa privada impecable. Esto no solo la convierte en una opción ideal para vacacionar o retirarse, sino también en una inversión estratégica: las propiedades en Buenaventura tienen una alta valorización y una fuerte demanda para alquiler vacacional y corporativo, con retornos que rondan el 6% al 9% anual. Gracias a nuestro vínculo directo con la promotora, en IGR ofrecemos acceso preferencial a todo el inventario disponible dentro del proyecto, incluyendo unidades en preventa y oportunidades de reventa exclusivas.



Parte del atractivo de Panamá radica en su clima económico y jurídico: el país cuenta con una economía dolarizada, seguridad jurídica para la propiedad privada, incentivos fiscales en zonas como Panamá Pacífico, y un sistema bancario sólido. Esto ha dado lugar a un flujo constante de inversión extranjera directa, que en el sector inmobiliario creció casi un 70% en el último año. Además, con más de 16,000 unidades residenciales en desarrollo, el mercado mantiene una oferta balanceada que responde tanto a la demanda nacional como internacional.

No se puede hablar de Panamá sin mencionar su calidad de vida. Según el World Happiness Report, el país figura entre los más felices de América Latina, gracias a su clima cálido todo el año, acceso a servicios modernos, atención médica de nivel internacional y una comunidad vibrante de expatriados. Este ambiente acogedor ha atraído no solo a inversionistas, sino a

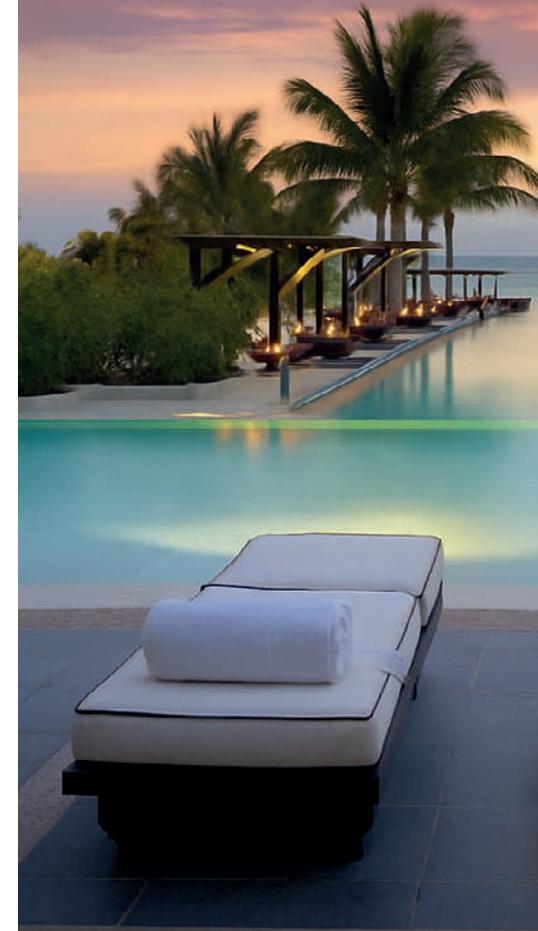


familias, jubilados y profesionales de todo el mundo que buscan una vida más equilibrada.

Vivir en Panamá es poder despertar con vistas al océano Pacífico, trabajar desde un café con fibra óptica en Casco Viejo y almorzar en un restaurante de autor en la Cinta Costera, todo en el mismo día. Es poder comprar una propiedad frente al mar por menos de lo que costaría un apartamento en una ciudad de segundo nivel en Norteamérica o Europa. Es tener acceso a un sistema migratorio amigable con múltiples categorías de residencia, desde el programa de “países amigos” hasta visas de inversión.

Como brokers en IGR, lo vemos cada día: personas que llegan con preguntas y se van con llaves en la mano. Panamá no es solo un lugar para invertir. Es un lugar para quedarse. Porque aquí, entre la modernidad y la selva, entre el canal y las montañas, se encuentra algo muy difícil de encontrar en el mundo actual: un equilibrio posible entre calidad de vida, rentabilidad y proyección a largo plazo.

Invertir en Panamá no es solo una decisión financiera. Es una decisión de vida.



NATURE DESIGNE LIFESTYLE GOLF SERENITY BOQUETE

# LUCERO

— HOMES —  
GOLF & COUNTRY CLUB



## LUCERO GOLF CLUB

Home go the highest championship golf course in Central America, with 18 holes surrounded by cloud forest and ocean views.



## SEASONS RESTAURANT

A farm-to-table experience in the heart of the highland. Seasonal menus, panoramic terraces, and gourmet detail in every dish.

— LIVE, STAY & PLAY IN BOQUETE, PANAMA —



DISCOVER YOUR FUTURE HOME



LUCERO  
— HOMES —  
GOLF & COUNTRY CLUB



# TABLA DE CONTENIDOS

04.

## Carta de Bienvenida

Por **Mayer Mizrachi**  
Alcalde de la Ciudad de Panamá

05.

## Bienvenido a The Panama Report 2025

Por **Phillip Spiegelman**  
Una división de Six Diamond Resorts International

07.

## Panamá: Donde la inversión, la vida y el futuro se encuentran

Por **Jairo de Jesús Uribe de Frías and Jairo Gabriel Uribe De Frías**  
Brokers – Interamerican Global Realty (IGR)

Explora las secciones clave de esta edición y descubre todo lo que Panamá tiene para ofrecer.

14.

## Panamá finalmente está viviendo su “momento”

By **FORBES**  
La publicación líder en economía y negocios

19.

## Calendario Anual de Eventos en Panamá

21.

## Panamá y Miami Dos ciudades hermanas

Por **Octavio Vallarino Arias**  
Co-Fundador de Desarrollo Bahía

28.

## Panamá como destino de turismo de reuniones

Por **Gloria de Leon**  
Administradora de la Autoridad de Turismo de Panamá

31.

## Bajo el Volcán... ¿Quién no ama el aroma del café por la mañana?

Por **Arthur Warren**

Un soñador más que encontró el paraíso en Boquete

35.

## Infraestructura

Por **Iván De Ycaza Delgado**

Viceministro de Obras Públicas de Panamá

40.

## El Autódromo de Panamá: Arquitectura, Velocidad y una Nueva Visión de País

By **Eduardo Quintero**

Co-Founder of the architecture and design studio Forza Creativa

43.

## El sabor de la multiculturalidad

By **Lali Pezzotti**

Chef panameña

47.

## Panamá: Una luminaria en ascenso en el cine latinoamericano

Por **Essie Mastellari**

Directora Nacional de Promoción de Inversiones

50.

## El comercio en Panamá en 2025

Por **Julio A. Moltó A.**

Ministro de Comercio e Industrias de Panamá

54.

## Bocas del Toro

Por **Honorable Representante Ashburn Dixon**

Representante de Isla Bastimentos, Bocas del Toro

58.

## La visa "DORADA" o visa de inversionista calificado

Por **Gabriela Justiniani**

Representante IPAL en Panamá

63.

## En la mira

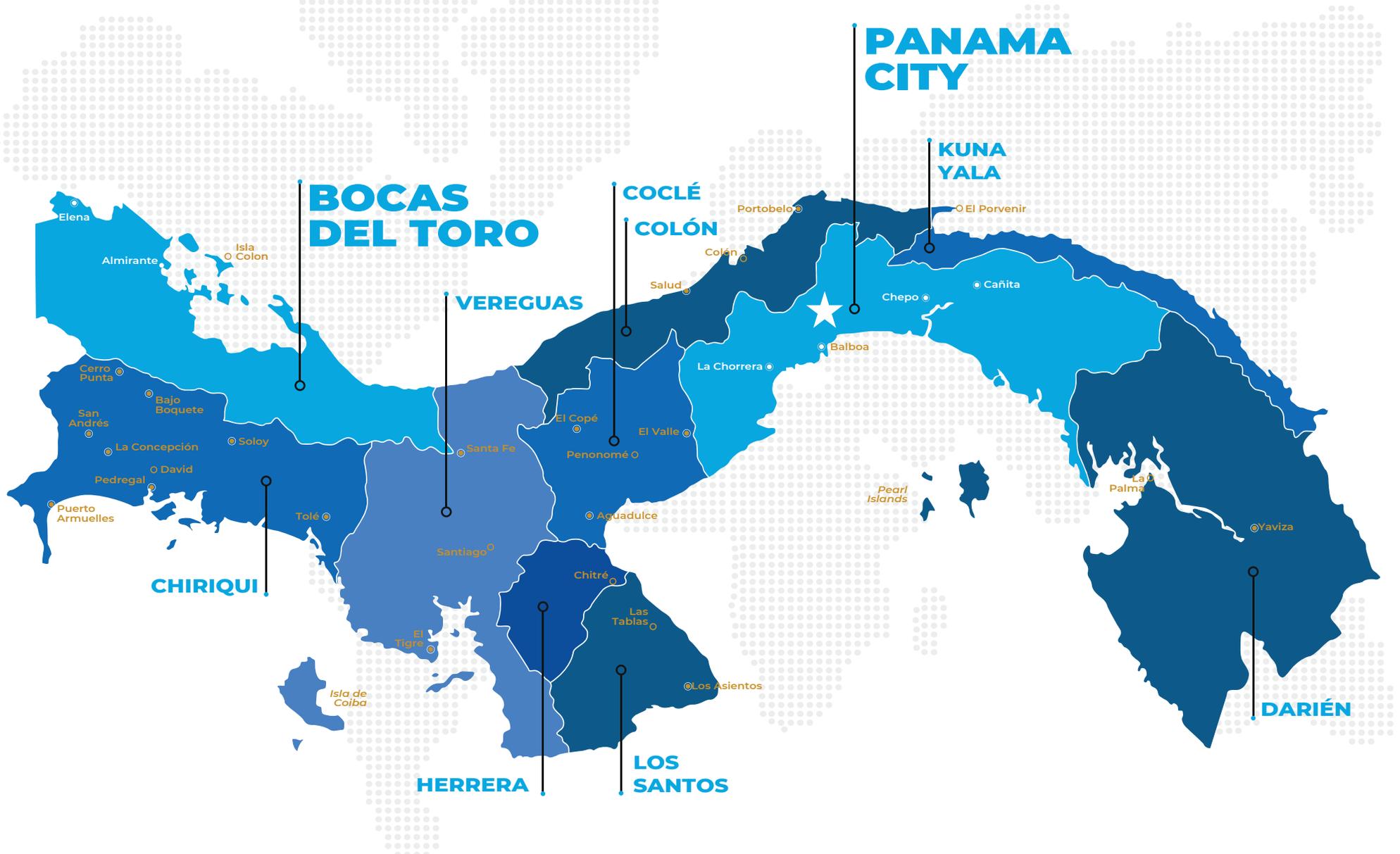
Por **Philip J. Spiegelman**

Una división de Six Diamond Resorts International



# TABLA DE CONTENIDOS

# El epicentro de américa EN EL CORAZÓN DEL MUNDO



Panamá  
une  
dos continentes



Y conecta  
al mundo entero

# Panamá finalmente está viviendo su “momento”

El discurso de Panamá es, en realidad, muy simple. Es el único país en América Latina con infraestructura de primer nivel, seguridad para la inversión, hospitales y sistemas de salud de clase mundial, selvas, pesca y buceo que rivalizan con lo mejor de Costa Rica o México, fácil acceso desde cualquier parte de Estados Unidos y múltiples vuelos diarios hacia casi todo el mundo. Al sumar todo esto, no existe otro lugar en el planeta que aún no haya sido descubierto.



# Forbes

Lee el artículo completo en nuestro sitio web:

[igrpanama.com](http://igrpanama.com)

**E**xisten dos razones principales para ello.

La primera es el Canal de Panamá, construido y administrado por Estados Unidos durante casi un siglo, junto con la presencia militar que lo protegía.

El Canal conecta los océanos Atlántico y Pacífico en el punto más angosto del país y maneja alrededor de dos tercios del comercio mundial que transita a diario por sus esclusas. Esto incluye a los mayores buques tanque del mundo, gracias a la ampliación inaugurada en 2016.

Este activo otorga a Panamá un poder geopolítico desproporcionado en relación con su tamaño y población, comparable al de Japón o Singapur en el ámbito manufacturero o bancario internacional. Además, aunque Estados Unidos devolvió formalmente el control del Canal a Panamá el 31 de diciembre de 1999, sigue ejerciendo una enorme influencia política y militar en el país, con el derecho de retomar el control del Canal en caso de amenazas a su neutralidad. Un ejemplo sería un submarino nuclear ruso que pusiera en riesgo las cadenas globales de

suministro en cualquiera de sus extremos.

La segunda razón de la estabilidad y el éxito de Panamá es que su moneda oficial es el dólar estadounidense. No está simplemente “anclado” a él, como sucede en otros países que aparentan estabilidad financiera pero que no pueden evitar corridas bancarias ante un shock del sistema.

A largo plazo, esto le ha dado a Panamá dos ventajas críticas frente a los países vecinos de Centroamérica y el Caribe.

Donde existe estabilidad financiera en mercados emergentes, las corporaciones multinacionales tienden a instalarse. Por eso, no sorprende que muchas de las empresas más grandes del mundo, como Halliburton (energía), Cemex de México (el mayor productor de cemento a nivel mundial), Copa Airlines (la aerolínea más grande de Latinoamérica), Procter & Gamble y Hyundai, hayan encontrado en Panamá un verdadero paraíso corporativo. El país ofrece una alta calidad de vida, bajos impuestos y una ubicación estratégica con acceso directo a los 400 millones de consumidores de América Latina

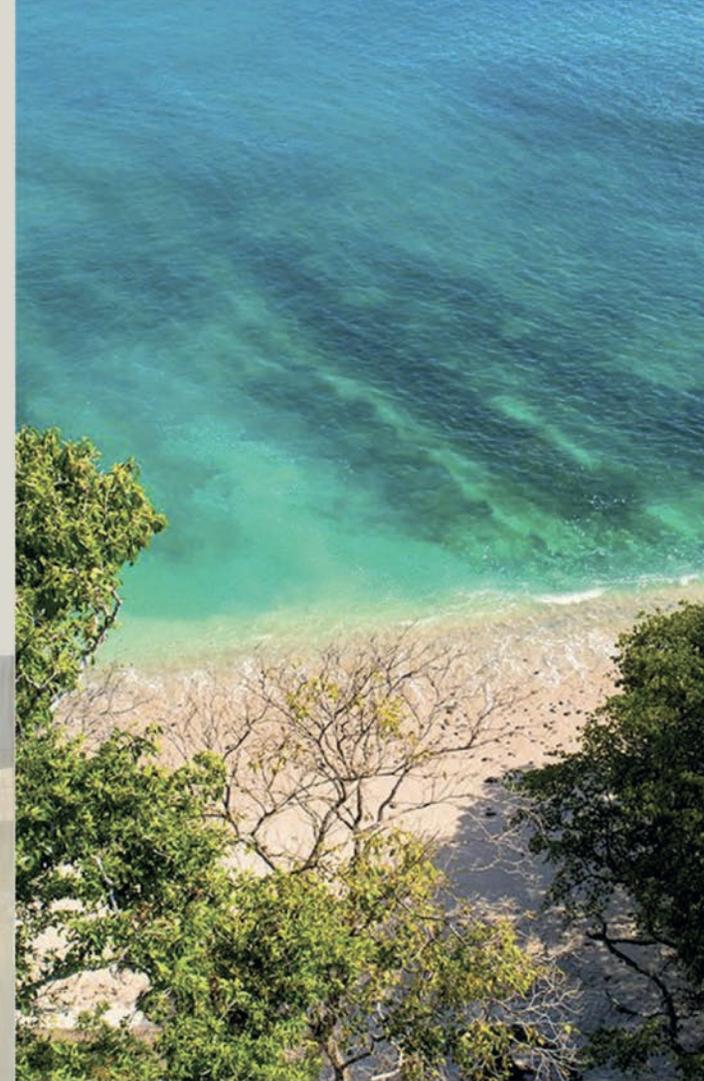


## 4 ELEMENTS HOTEL CONTADORA ISLAND

+507-835-5595 (WA)

@contadora4elements

[www.4elementscontadora.com](http://www.4elementscontadora.com)



### VILLAS

Beach front view  
Up to 7 people  
Perfect for families

### ROOMS

Pool view  
Up to 3 people  
Perfect for couples



### OUR SERVICES

On site dining  
Private beach & pool  
Beach & pool service  
Island transportation  
Bambito water

# Panamá

## EN NÚMEROS



### #1 EN EL MUNDO

↑ Región más biodiversa (Convenio sobre la Diversidad Biológica de las Naciones Unidas)



### #1 EN EL MUNDO

Mejor lugar para jubilarse (Foro Económico Mundial, 2021 - 2022; índice de jubilación de International Living)



### #1 EN EL MUNDO

Mejor lugar para iniciar un negocio (Live and Invest Overseas, 2023)



### #2 EN EL MUNDO

País más popular para establecer una compañía (Biz Latin Hub, 2024)



### #1 EN CENTRO-AMÉRICA

País más rico de Centroamérica (Statista, 2022)



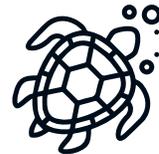
### #2 EN SEGURIDAD

↑ En Centroamérica (Global Peace Index, 2023)



### #1 EN CRECIMIENTO

De empleo en Centroamérica (Banco Mundial, 2023)



### #1 EN LATAM

Total de áreas marinas protegidas (<50%)



### #2 EN LATAM

Total de hábitats naturales protegidos (54%)



### 1 DE SOLO 3

Países carbononegativos (Naciones Unidas, 2023)

Panamá es un

# Oasis

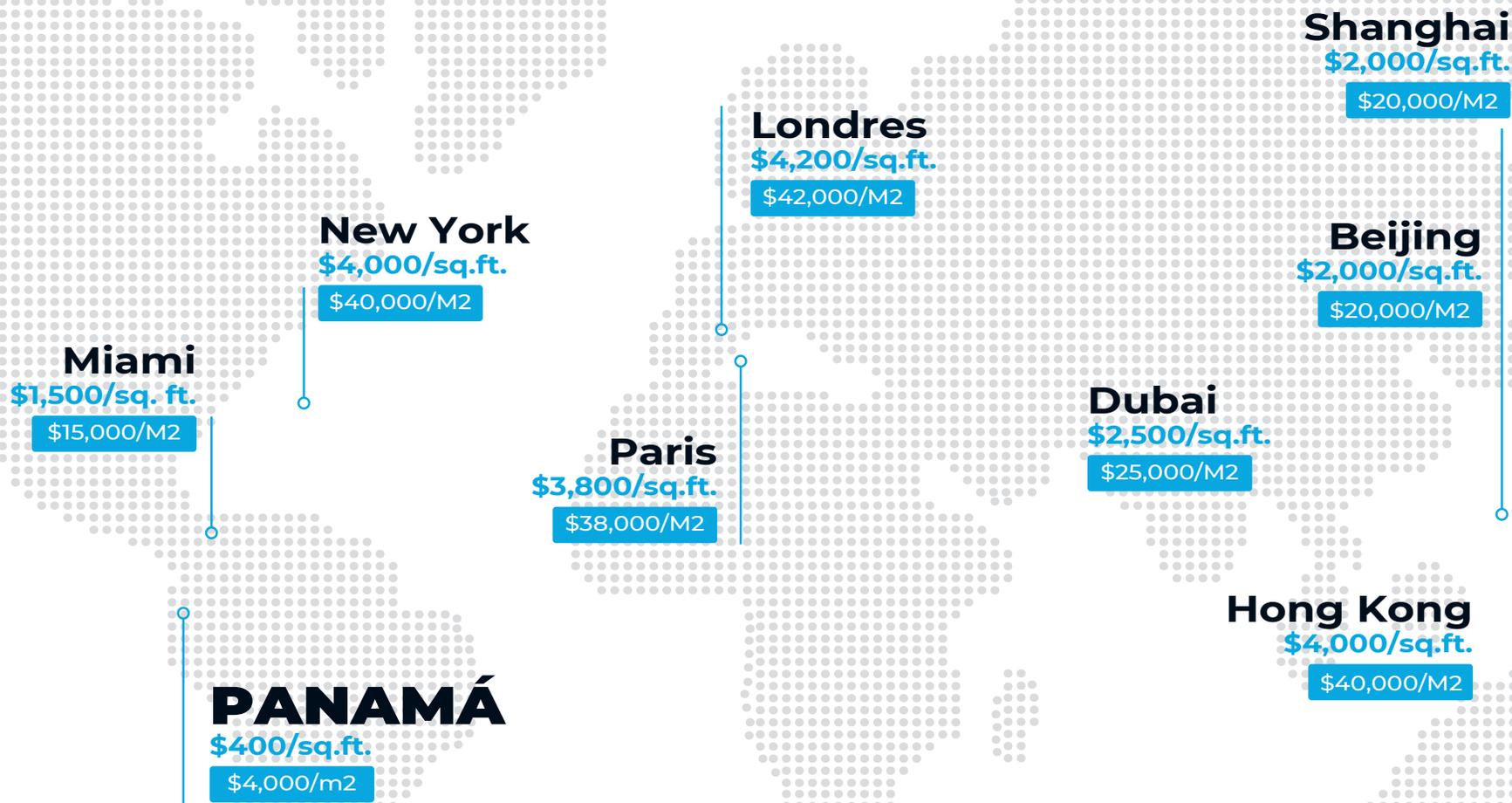
Tu paraíso te espera.  
Llámanos para ayudarte a encontrarlo.

Philip J. Spiegelman

Principal, IGR Panama

- ✓ Nuevos Desarrollos
- ✓ Residencias de Marca
- ✓ Proyectos de Lujo
- ✓ Mercadeo y Ventas

# Ciudades que son importantes PARA INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES



# Calendario Anual de Eventos en Panamá

## Enero

### Enero 1

Año Nuevo

### Enero 9

Día de los Mártires

## Febrero

### Movable

Carnavales

### Movable

Miércoles de Ceniza

## Marzo / Abril

### Movable

Semana Santa

### Movable

Viernes Santo

## Mayo

### Mayo 1

Día del Trabajo

### Varies

Festival Internacional de Cine de Panamá (IFF Panama)

## Junio

### Movable

Corpus Christi

### Varies

Festival de San Juan Bautista

## Julio

### Varies

Festival Folclórico de Bocas del Toro

## Agosto

### Varies

Festival de la Pollera

## Septiembre

### Septiembre 26

Día de Colón

### Finales de septiembre

Festival del Cristo Negro de Portobelo

## Octubre

### Octubre 12

Día de la Raza

### Octubre 21

Festival del Cristo Negro de Portobelo

## Noviembre

### Noviembre 3

Día de la Separación de Colombia

### Noviembre 4

Día de la Bandera

### Noviembre 5

Día de Colón – Consolidación de la Independencia

### Noviembre 10

Primer Grito de Independencia en La Villa de Los Santos

### Noviembre 28

Día de la Independencia de España

## Diciembre

### Diciembre 8

Día de la Madre

### Diciembre 24-25

Nochebuena y Navidad

### Diciembre 31

Víspera de Año Nuevo

# Un solo país.

## 189 EMPRESAS MULTINACIONALES.

189 empresas multinacionales, incluyendo algunas de la lista Fortune 500, han elegido a Panamá como su sede regional en el hemisferio occidental. Esto se debe a la economía dolarizada del país, su estabilidad política, seguridad pública, bienes raíces asequibles, una escena sofisticada del arte y la cultura, y entornos empresariales y fiscales favorables. Decenas de miles de otras empresas inter-nacionales de todo el espectro empresarial han tomado la misma decisión.

Estas marcas globales reconocen la importancia estratégica de Panamá, no solo como un lugar esencial para hacer negocios, sino también como el lugar ideal para que sus ejecutivos y empleados vivan, trabajen y estén con sus familias.

El vibrante ecosistema empresarial que estas empresas han creado en el país ha alimentado a su vez un próspero mercado de propiedades residenciales y de alquiler de lujo para compradores inter-nacionales.





# Panamá y Miami

## Dos ciudades hermanas

**L**a invasión de Estados Unidos a Panamá en 1989, conocida oficialmente como Operación Causa Justa —a la que la mayoría de los panameños se refieren como una “liberación”— tuvo como objetivo remover a Manuel Noriega del poder. Noriega, quien alguna vez fue aliado de EE. UU., se había convertido en un problema por su implicación en el narcotráfico, violaciones a los derechos humanos y su creciente desafío a los intereses estadounidenses. La invasión condujo a su captura y a la instalación de un gobierno democrático bajo Guillermo Endara. Tras la caída de la dictadura militar, Panamá inició una transformación económica que lo encaminó a convertirse en una de las ciudades más dinámicas y cosmopolitas de América Latina

### Factores clave en el éxito de Panamá

- Abolición del ejército panameño: redujo el riesgo de futuros golpes militares, garantizando mayor estabilidad política y atrayendo inversión.
- Transferencia del Canal de Panamá (1999): el control total pasó al gobierno panameño, convirtiéndose en una fuente abundante de ingresos que impulsó el crecimiento económico y permitió su ampliación en 2016, duplicando la capacidad y reforzando el comercio global.
- Liberalización económica e inversión extranjera: los gobiernos posteriores a la invasión aplicaron reformas de libre mercado, posicionando a Panamá como una de las economías más abiertas de la región.
- Sector bancario sólido: gracias a la economía dolarizada, la confidencialidad bancaria (vigente hasta reformas

recientes) y un marco regulatorio estable, Panamá se consolidó como centro financiero internacional.

- Presencia de más de 80 bancos internacionales: reforzó su papel como hub financiero regional.
- Grandes proyectos de infraestructura: el Metro de Panamá —primer sistema fuera de Ciudad de México— y modernas autopistas elevaron la conectividad y la calidad de vida

### **Auge inmobiliario y urbanización**

Uno de los aspectos más visibles de la transformación fue el desarrollo inmobiliario que convirtió a la Ciudad de Panamá en una metrópolis moderna llena de rascacielos, lujosos condominios, torres comerciales y centros comerciales de alto nivel. Antes de 1989 había pocos edificios altos, pero hoy la ciudad cuenta con más de 200 torres, muchas entre las más altas de América Latina, ganándose el título de la “Miami de América Latina”

Desde entonces, Panamá se posicionó como un país políticamente estable y atractivo para la inversión, con incentivos fiscales al desarrollo inmobiliario. El uso del dólar como moneda oficial aseguró estabilidad monetaria y redujo riesgos para los inversionistas internacionales. Esto atrajo capital de EE. UU., Canadá, Europa y Latinoamérica hacia lujosos condominios y oficinas en rascacielos.

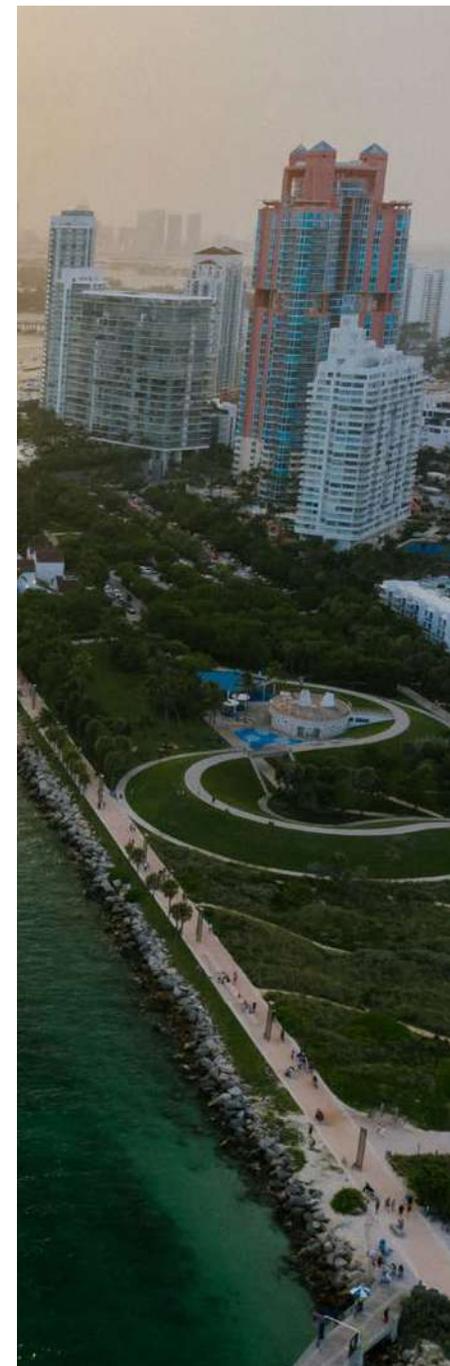
Zonas como Punta Paitilla, Punta Pacífica, Costa del Este, Avenida Balboa y la Cinta Costera, Santa María, Obarrio y San Francisco se consolidaron como centros residenciales y de negocios de alto perfil, con modernas comunidades planificadas, centros comerciales de lujo como Multiplaza Mall y proyectos de referencia internacional como Ocean Reef Islands, similares a The Palm en Dubái

Fundada en 1984, Desarrollo Bahía se convirtió en uno de los desarrolladores más influyentes del país, responsable de icónicos condominios, hoteles, oficinas y centros de entretenimiento. Entre sus aportes destacan:

- Torres residenciales de lujo en Punta Paitilla, Costa del Este y Punta Pacífica.
- Rascacielos de oficinas como Plaza Banco General, Tower Financial Center y Costa del Este Financial Park.
- El desarrollo del antiguo Panama Marriott Hotel, remodelado y reabierto en 2025 como Hyatt Regency.
- La inversión y liderazgo en el Multiplaza Mall, considerado el complejo comercial, hotelero y de entretenimiento más importante de Centroamérica.
- La construcción de cines bajo la marca Cinépolis en los principales centros comerciales del país, sumando 90 salas hasta 2025

**Para familiarizarse con los proyectos desarrollados por Desarrollo Bahía, visite:**

[www.desarrollobahia.com](http://www.desarrollobahia.com)





---

## Octavio Vallarino Arias

**Co-Fundador de Desarrollo Bahía**

Octavio Vallarino Arias se graduó de Valley Forge Military Academy en 1963 y obtuvo su licenciatura en Ingeniería Mecánica en Texas A&M University en 1968. Trabajó en Gulf Petroleum y en la Compañía del Canal de Panamá (1968-1972) antes de fundar su firma de consultoría en ingeniería mecánica, activa hasta 1980.

Ese año inició su carrera como desarrollador inmobiliario con el Edificio Vallarino, un edificio de oficinas en el corazón del distrito financiero de Panamá, inaugurado en 1982.

En 1984 cofundó Desarrollo Bahía junto a Simón Hafeitz, desarrollando proyectos de gran envergadura en condominios de lujo, hoteles, oficinas y cadenas de cine. A la fecha, la firma ha participado en 23 grandes proyectos inmobiliarios y 10 complejos de cines en los principales centros comerciales del país.

Su rol fue crucial en la conformación del grupo de inversionistas que impulsó Multiplaza Mall, incorporando a Grupo Roble de El Salvador como socio estratégico. Hoy, Multiplaza reúne las marcas más importantes del retail, incluyendo las de lujo, y es considerado el centro comercial, de entretenimiento y hotelería más relevante de Panamá



Costa del Este Financial Park



Tower Financial Center



The Point



The Towers

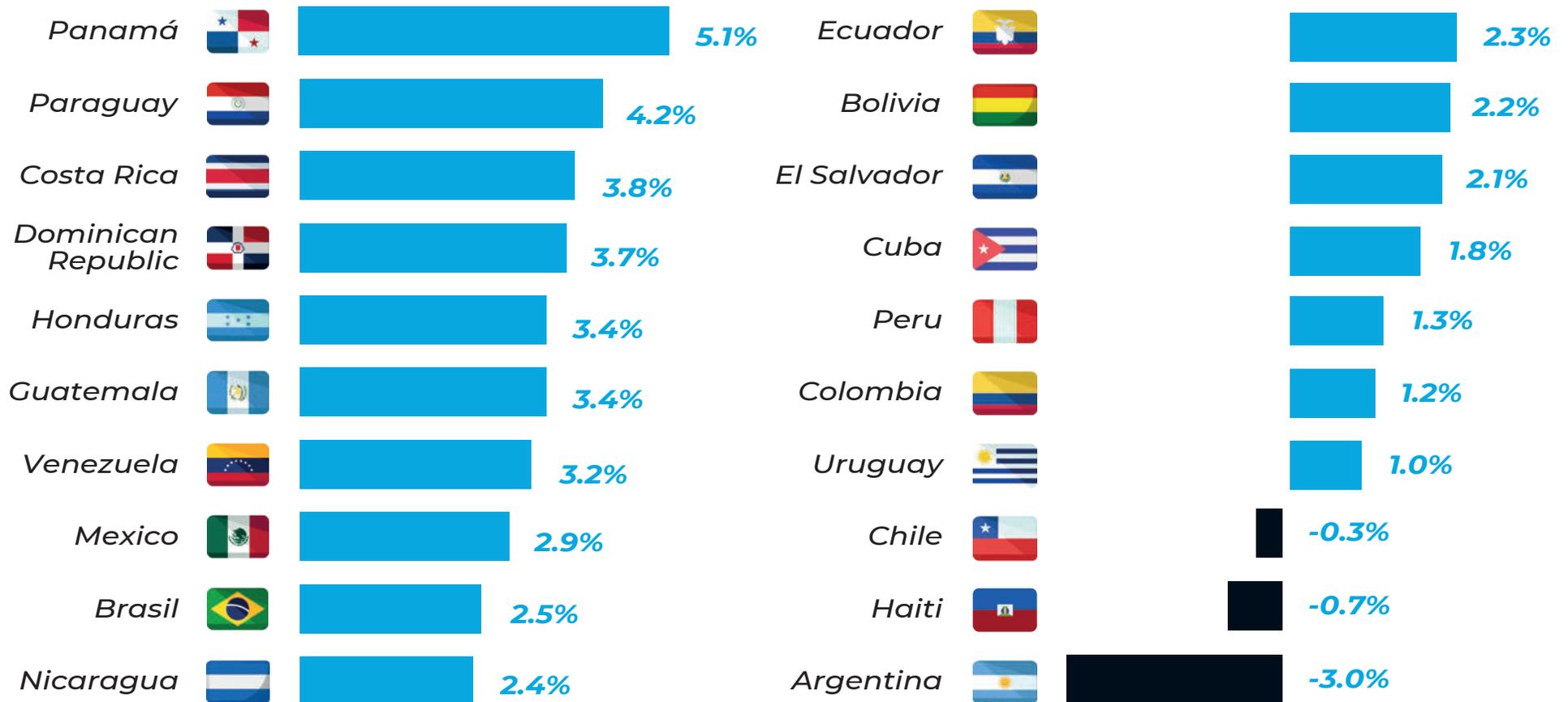
*Redifing Panama's Skyline.*



Contact us:  
(+507) 214-8888 | (+507) 6672-0000  
ventas@desarrollobahia.com  
Costa del Este Boulevard, Panama City, Panama

# Proyecciones de crecimiento EN AMÉRICA LATINA 2023

Basadas en el crecimiento anual del pib



# Designing with *purpose*, *innovating* with vision

**Forza Creativa is an award-winning architecture studio founded in 2007.**

Recognized globally for its sustainable and inspiring designs across urban planning, architecture, and interiors. It holds LEED certifications and ranks among the world's top 100 design firms.



**Avenida Balboa – Horizonte al Atardecer**

Cuando la luz del día se desvanece, Panamá despierta en destellos: el Pacífico abraza su horizonte y el progreso traza su camino a lo largo de la costa. Una ciudad de visión, movimiento y encanto eterno.

# Panamá como Destino de Turismo de Reuniones

**Inversiones que están transformando la industria turística**  
Por Gloria De León,  
Administradora General de la Autoridad de Turismo de Panamá

Panamá se está consolidando rápidamente como un destino líder para el turismo de reuniones y convenciones, gracias a su infraestructura moderna, ubicación estratégica y un calendario creciente de eventos internacionales. El país trabaja para afianzar su posición como un centro de inversión y encuentros profesionales, adoptando la innovación y potenciando su atractivo turístico.

## Eventos Clave

Uno de los encuentros más destacados de 2025 fue la Panama Blockchain Week (PBW), realizada del 22 al 24 de abril en el Centro de Convenciones de Panamá. El evento recibió a más de 3,000 participantes, fortaleciendo la reputación del país como pionero en la adopción del blockchain y consolidando su papel como Centro Financiero Blockchain de América Latina. Además, tuvo un impacto significativo en la economía local, generando más de 9,000 noches de hotel.

Otro encuentro de gran relevancia se dio en el ámbito médico: el Congreso de la Federación Panamericana e Ibérica de Medicina Crítica y Terapia Intensiva, que reunió a más de 4,000 visitantes y generó más de 10,000 noches de hotel.

Más adelante, la Confederación Americana de Urología celebrará su congreso anual en Panamá, con una proyección de alrededor de 7,500 noches de hotel.

En el sector agroalimentario, el Congreso Latinoamericano de

Avicultura está programado para el último trimestre de 2025, convocando a más de 2,500 asistentes y generando aproximadamente 12,000 noches de hotel, lo que lo convierte en un evento clave para la industria avícola de la región.

Entre los eventos religiosos, destaca la Convención Evangélica FIEL, que se realizará en octubre y se estima atraerá a unos 8,000 participantes, generando más de 15,000 noches de hotel.

## Nuevas Iniciativas para Impulsar el Sector

Un desarrollo importante para 2025 es la reestructuración del préstamo ATP-BID, que apoyará la creación de nuevos centros de convenciones en todo el país.

Panamá se posiciona como una opción competitiva y atractiva para las reuniones y convenciones globales, presentando activamente su candidatura para albergar eventos de alto perfil de distintas partes del mundo.

Una de las estrategias principales consiste en ofrecer

incentivos, incluyendo el acceso gratuito a espacios de convenciones y servicios relacionados.

A través del portal oficial [es.tourismpanama.com](https://es.tourismpanama.com), empresas, organizadores e instituciones —nacionales e internacionales— pueden conocer las ventajas que ofrece Panamá para la realización de congresos y convenciones. Entre sus principales fortalezas destacan su infraestructura moderna, excelente conectividad y una ubicación altamente estratégica.

## Conclusión

Con más de 60 eventos internacionales confirmados para 2025, Ciudad de Panamá —un centro moderno y cosmopolita— continúa consolidándose como un destino de primer nivel para el turismo de reuniones. El país espera recibir alrededor de 100,000 visitantes internacionales, generar más de 400,000 noches de hotel y alcanzar un impacto económico estimado superior a los 100 millones de dólares (derivado de hospedaje y servicios de alimentación), contribuyendo de manera significativa al PIB nacional

La ingeniera **Gloria De León** cuenta con una amplia trayectoria académica y profesional en mercadeo y gestión comercial. Es Ingeniera Industrial Administrativa egresada de la Universidad Santa María La Antigua y posee una Maestría en Mercadeo y Dirección Comercial, complementada con un curso especializado en Marketing Digital para Retail en INCAE, lo que le brinda una sólida formación académica.

Con más de 25 años de experiencia en cargos clave como Gerente de Mercadeo, Gerente de Retail y Gerente de Recursos Humanos, ha impulsado marcas tanto en Panamá como en Centroamérica, destacándose en la gestión de talento humano y en la organización de grandes eventos como convenciones, lanzamientos de productos y eventos deportivos.

Su experiencia y conocimientos la posicionan como una profesional versátil, con habilidades sobresalientes en diversas áreas del mercadeo y la gestión empresarial.

---

## Gloria de Leon

Administradora de la Autoridad  
de Turismo de Panamá

(507) 526-7000 ext. 7109  
Aquilino De La Guardia / Bicsa Financial Center Piso 28  
atp.gob.pa | [VisitPanama.com](https://www.visitpanama.com)





**La transformación de la seguridad como motor de estabilidad y progreso.**

## **PANAMÁ FORTALECE SU INSTITUCIONALIDAD: LA POLICÍA NACIONAL APUESTA POR LA TRANSFORMACIÓN Y LA CONFIANZA.**

En un mundo donde la estabilidad es un activo estratégico, Panamá avanza con paso firme en la consolidación de una fuerza pública moderna, profesional y orientada a resultados. Bajo el liderazgo del Ing. Jaime Fernández R., Director General de la Policía Nacional, la institución impulsa una transformación integral que responde a los desafíos del presente con visión de futuro.



**Implementación de herramientas digitales para automatizar procesos.**

**“Fuerza pública moderna, profesional y orientada a resultados”**

Este nuevo modelo institucional se sustenta en tres pilares: tecnología, profesionalización y gestión eficiente. La implementación de herramientas digitales para automatizar procesos, dar trazabilidad operativa y facilitar la atención ciudadana marca un antes y un después en la manera en que se concibe la seguridad pública en el país. Desde plataformas de videovigilancia inteligentes hasta sistemas interoperables de gestión, la apuesta por la tecnología como aliada de la seguridad es hoy una realidad palpable. Junto a esto, se ha fortalecido la formación del recurso humano, integrando estándares internacionales en liderazgo, ética y derechos humanos, además de intercambios técnicos con agencias de seguridad aliadas. Esto refuerza una cultura institucional orientada al servicio público, la transparencia y la eficiencia.

Los primeros resultados son claros: durante el primer año de gestión, el índice delictivo nacional se redujo en un 12.1%, con disminuciones en homicidios, robos, hurtos, lesiones personales y violencia doméstica. En paralelo, en la lucha contra el crimen organizado, se logró un aumento del 46% en la incautación de drogas, debilitando estructuras criminales de alto impacto.

Esta transformación no ocurre en el vacío. Se alinea con el objetivo de consolidar a Panamá como un país confiable para la inversión, seguro para el turismo y resiliente ante los retos globales. La seguridad jurídica y ciudadana es un activo esencial, y la Policía Nacional se proyecta como un actor clave del desarrollo.

Panamá envía así un mensaje firme: es un país que se adapta, se moderniza y protege su entorno para generar valor sostenible.



**-12.1%**  
Índice Delictivo.

**+46%**  
Incautación de Droga.

**+2500**  
Nuevas Unidades.

**H**ay una especie de magia en Boquete que llega con la neblina matutina y se queda como el aroma del café recién hecho. Al

principio es sutil. Tal vez sea la brisa, que se siente un poco más fresca, un poco más limpia. O quizá la forma en que las montañas parecen abrazarte en un silencio apacible. De cualquier manera, una visita suele convertirse en un estilo de vida.

Boquete, enclavado en las tierras altas de Chiriquí, bajo la atenta mirada del Volcán Barú, se ha convertido en un imán para quienes buscan cambiar el estrés por paisajes y el tráfico por la observación de aves. Y no es difícil entender por qué: aquí nunca estás lejos de una cascada, una finca cafetalera o de alguien que se detiene a saludarte.

### **Una mezcla de locales y soñadores**

Lo que hace a Boquete verdaderamente especial no es solo su belleza natural, sino su gente. El pueblo es una mezcla tranquila y

## Bajo el Volcán... ¿Quién no ama el aroma del café por la mañana?

multicultural de locales y extranjeros que han llegado de todas partes: Canadá, Estados Unidos, Alemania, Colombia, Argentina, incluso Sudáfrica. Es el tipo de lugar donde un botánico retirado de Vancouver puede compartir consejos de jardinería con un barista local durante el desayuno en Sugar & Spice.

Este no es un escenario cerrado ni exclusivo. Es una comunidad viva y activa. La gente participa: desde el mercado de los martes hasta proyectos de reforestación o clases de yoga en el parque. Aquí se escucha tanto español como inglés, y existe un acuerdo tácito de que la vida es mejor cuando todos se cuidan entre sí.

### **Café de especialidad, clima y carácter: más que un ritual matutino**

Boquete es famoso en el mundo por algo más que sus paisajes: su café de

especialidad. No se trata de una taza común. La realidad es que el café es un gran atractivo. La altura, el suelo volcánico y el clima primaveral convierten a Boquete en un paraíso para los amantes del café. La región produce algunos de los granos más codiciados del planeta, incluido el Geisha, una variedad que ha batido récords en subastas y conquistado a aficionados desde Tokio hasta Copenhague.

Recorrer fincas como Elida Estate, Hacienda La Esmeralda o Lamastus Family Estates es una experiencia en sí misma. Parte de la rica historia agrícola de la región, sus cafetales de clase mundial están rodeados de jardines exuberantes y cantos de aves, en un ambiente donde el tiempo parece detenerse.

Aquí, el café se trata como el vino: encontrarás aromas

florales, notas cítricas y finales achocolatados. Conocerás a productores cuya pasión por los cultivos sostenibles en altura convierte cada taza en una historia.

Cafés locales como Kotowa Coffee House y The Perfect Pair se toman su oficio en serio. Ya sea un pour-over perfectamente equilibrado, un cold brew sedoso o una infusión al sifón con un toque teatral, cada taza es una celebración. Para muchos, fue la razón por la que se enamoraron de Boquete... y por la que decidieron quedarse.

A esto se suma un clima casi perfecto —noches frescas, días soleados, sin necesidad de aire acondicionado— que invita a caminar sin prisa, pasar tardes en el jardín y tener conversaciones sin apuro.

### **Viviendo la buena vida**

Boquete ofrece muchas maneras de disfrutar la vida. Una de las comunidades más comentadas es Lucero Golf & Country Club, en las colinas sobre el pueblo. Con vistas panorámicas, un campo de golf de 18 hoyos, canchas de

tenis de arcilla, un restaurante creativo de cocina internacional “de la granja a la mesa” y modernas residencias de montaña, Lucero combina lujo con naturaleza. No es solo un club de golf, es un estilo de vida para quienes buscan serenidad con un toque exclusivo.

Si lo que prefieres es historia y encanto, está el Panamonte Inn & Spa. Este hotel icónico ha recibido huéspedes desde 1914 y sigue siendo un favorito por su elegancia de época colonial y su acogedor bar con chimenea. Es el lugar ideal para un brunch dominical o una copa de vino en el jardín, rodeado de bambú susurrante y un aire de gracia atemporal.

### La aventura espera

Boquete no es solo paz y tranquilidad; también es un paraíso para quienes buscan adrenalina con su café matutino. Las tierras altas ofrecen de todo: desde ziplining sobre bosques nublados hasta rafting en el río Chiriquí Viejo. Los senderistas pueden recorrer el famoso Sendero Los Quetzales o desafiarse con

una caminata nocturna al Volcán Barú para contemplar, al amanecer, la vista surreal de las costas del Pacífico y el Caribe al mismo tiempo.

¿Prefieres la aventura con menos esfuerzo? Puedes subirte a un ATV por senderos de montaña, montar a caballo entre fincas de café o unirte a una caminata guiada de observación de aves, donde ver un quetzal resplandeciente puede sentirse como ganarse la lotería. Ya seas amante de la naturaleza o buscador de emociones, el lado salvaje de Boquete nunca decepciona.

Aunque Boquete es sereno, no te dejes engañar por sus mañanas brumosas y su ambiente tranquilo. Al caer el sol, el pueblo sabe cómo moverse al ritmo de la música. En el corazón de la escena musical está la Boquete Brewing Company, un punto de encuentro animado donde locales y viajeros disfrutan de cerveza artesanal y música en vivo que va desde blues hasta reggae, rock o funk latino. Con su patio al aire libre, vistas a las montañas y una cartelera que cambia constantemente, la cervecería es donde se encuentra el alma del pueblo bailando bajo las estrellas.

Boquete también tiene una tradición musical rica en festivales, especialmente el Boquete Jazz & Blues Festival, que en el pasado llenó de vida el pueblo y se espera regrese en el futuro. Es el tipo de evento donde el talento internacional se mezcla con el encanto de la montaña, donde los saxofones resuenan entre las colinas y las improvisaciones nacen en patios y plazas.

Desde noches de micrófono abierto en cafés locales hasta presentaciones callejeras espontáneas, Boquete palpita creatividad. Seas artista o simplemente alguien que disfruta dejarse llevar por el ritmo, este pequeño pueblo de montaña sabe cómo conmoverte.

### ¿Entonces, para quién es Boquete?

Boquete no busca deslumbrar. No es Miami. No es Medellín. Y gracias a Dios por eso. Es para quienes aprecian un ritmo más pausado, una comunidad unida y una belleza que, aunque la veas todos los días, sigue dejándote sin aliento.

Es para amantes de la naturaleza, observadores de

aves, foodies, apasionados del café y emprendedores con el sueño de abrir una posada o un retiro de bienestar. Para jubilados, trabajadores remotos, aventureros, artistas y cualquiera que crea que la tranquilidad puede ser más valiosa que la vista desde un penthouse.

Y es para personas como tú, que saben que hay algo en el aroma del café por la mañana que hace que todo parezca posible.





**URIBE & ASOCIADOS**  
ABOGADOS - LAWYERS  
PANAMÁ - COLOMBIA



# ABOGADOS

Attorneys **at** law



## Bufete

- Abg. Esther De Frías de Uribe
- Abg. Jairo Uribe Tapias
- Abg. Jairo G. Uribe
- Abg. Jairo de J. Uribe

## Servicios

- Migración / Inversiones
- Sucesiones / sociedades Anónimas
- Derecho Marítimo / Derecho Penal
- Práctica General del Derecho en Panamá y Colombia

## Contacto:



☎ (507) 227 6544  
(507) 225 2899  
☎ (507) 6671 6214  
(507) 6289 2015

☎ (57) 604 204 0682  
☎ (57) 316 486 1014

- ▶ Calle 47 Bella Vista y Ave. Aquilino de la Guardia, PH Ocean Business Plaza, piso 10, oficina 1010, **Panamá.**
- ▶ Edificio La Plaza del Poblado Número 42-45, calle 10, oficina 268, Medellín - Antioquia, **Colombia.**

legal@uribeyasoc.com | www.uribeyasoc.com



### **Casco Antiguo desde la Cinta Costera**

Historia, océano y naturaleza se entrelazan en esta vista icónica de Panamá, donde el Casco Antiguo brilla junto al Pacífico, rodeado de jardines y embarcaciones.

# Infraestructura

**C**onectividad a través de Infraestructura Vial moderna, eficiente, sostenible y compatible con los sistemas de transporte terrestre, marítimo y aéreo.

La conectividad es un pilar fundamental para el desarrollo económico y social de cualquier nación, y Panamá, con su estratégica ubicación geográfica, no es la excepción. En este contexto, la infraestructura vial del país se presenta como un elemento clave para potenciar la movilidad y la integración de sus sistemas de transporte terrestre, marítimo y aéreo.

Proyectos de infraestructura vial de gran relevancia como: el Cuarto Puente sobre el Canal de Panamá, la Carretera Panamericana tramo Puente de las Américas - Arraiján y la Carretera Panamericana Este (APP), se concentran en la modernización y eficiencia de las vías panameñas, así como otros no menos importantes

que impulsan el desarrollo turístico del país.

Estos proyectos no solo buscan mejorar la conectividad, sino que también se alinean con los principios de sostenibilidad y compatibilidad, asegurando que el crecimiento de la infraestructura responda a las necesidades del presente sin comprometer el futuro.

A través de esta inversión y con una estrategia destinada a mejorar la integración de una infraestructura multimodal, se persigue eficiencia y seguridad para el traslado de personas y de todo tipo de mercancías, para que converjan en centros logísticos modernos de puertos y aeropuertos.

En la última década los proyectos viales han considerado un menor impacto ambiental y mayor impacto social, promoviendo prácticas que minimizan la huella ecológica y fomenten el bienestar de las comunidades locales.



El Puente Centenario, El Puente Atlántico (Tercer Puente sobre el Canal de Panamá, Colón), La Ampliación de la Carretera Panamericana Tramo Puente de las Américas- Arraijan y el Cuarto Puente sobre el Canal de Panamá, son obras que en conjunto constituyen una integración de las diferentes regiones del país y fortalecen la posición de Panamá como un centro logístico y comercial en la región.

En la búsqueda de mejorar la eficiencia e innovación de los proyectos y realizar obras que cumplan con los mejores estándares de calidad, el Estado Panameño ha adoptado la modalidad de las Asociaciones Publico Privadas

(APP), para lo cual el Ministerio de Obras Públicas adjudicó el primer proyecto con estas características, dando paso a una nueva era en la construcción mediante la inversión privada, siendo éste, la Carretera Panamericana Este, en el cual se atenderán 246 km, desde Pacora hasta Yavisa en Darién, con mantenimiento a 15 años, mejorando la conectividad y el acceso a una región productiva pero difícil de desarrollar por sus limitados recursos.

Igualmente mediante la modalidad APP, se avanza en la licitación de la Rehabilitación de 206 km de la Carretera Panamericana Oeste, desde Campana en Capira hasta Santiago de Veraguas, así como

en la Rehabilitación de 44.5 km de la Autopista Centenario.

Las APP son una herramienta poderosa para mejorar la infraestructura y el desarrollo económico del país, estimulando la competencia en la participación del sector privado y reduciendo la carga financiera sobre el gobierno.

Panamá ha potenciado el atractivo turístico del país al mejorar el acceso con modernas vías que facilitan la llegada de turistas a sus destinos. Buenas carreteras hacia playas, montañas, parques nacionales y sitios históricos aumentan el número de visitantes. Las carreteras Pedasí Los Asientos Caña, CPA-Boca Chica, Concepción Cuesta

de Piedra Volcán, la Feria-Playa Paunch - Vía Big Creek-Boca Del Drago y Calles internas de Isla Colón, Circunvalación Costera de Playa Paunch - Playa Bluff - Boca De Drago, Calles y Avenidas Internas del Valle de Antón, San José Calidonia Pixbae, El Tigre de los Amarillos-Hicao-Santa Catalina y el Corredor del Caribe (Carretera Quebrada Ancha - María Chiquita) son proyectos viales ejecutados por el MOP en zonas turísticas importantes del país que impulsan la conectividad entre destinos turísticos.

Es importante resaltar que la mejora de las vías es un incentivo para la inversión privada al facilitar la construcción de



infraestructura complementaria, como estaciones de servicio, restaurantes y áreas de descanso, que mejoran la experiencia del viajero.

El MOP desarrolla obras de infraestructura que promueven el desarrollo de rutas escénicas y destacan paisajes naturales o culturales lo cual se convierte en un atractivo turístico por sí mismo, promoviendo el turismo de aventura y cultural, tal es el caso de la Carretera Omar Torrijos Herrera tramo Corozal-Red Tank-Centenario.

Panamá ha potenciado el atractivo turístico del país al mejorar el acceso con modernas vías que facilitan la llegada de turistas a sus destinos. Buenas carreteras hacia playas, montañas, parques nacionales y sitios históricos aumentan el número de visitantes. Las carreteras Pedasí Los Asientos Caña, CPA- Boca Chica, Concepción Cuesta de Piedra Volcán, la Feria-Playa Paunch - Vía Big Creek-Boca Del Drago y Calles internas de Isla Colón, Circunvalación Costera de Playa Paunch - Playa Bluff

- Boca De Drago, Calles y Avenidas Internas del Valle de Antón, San José Calidonia Pixbae, El Tigre de los Amarillos-Hicao-Santa Catalina y el Corredor del Caribe (Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita) son proyectos viales ejecutados por el MOP en zonas turísticas importantes del país que impulsan la conectividad entre destinos turísticos.

Es importante resaltar que la mejora de las vías es un incentivo para la inversión privada al facilitar la construcción de infraestructura complementaria, como estaciones de servicio, restaurantes y áreas de descanso, que mejoran la experiencia del viajero.

El MOP desarrolla obras de infraestructura que promueven el desarrollo de rutas escénicas y destacan paisajes naturales o culturales lo cual se convierte en un atractivo turístico por sí mismo, promoviendo el turismo de aventura y cultural, tal es el caso de la Carretera Omar Torrijos Herrera tramo Corozal-Red Tank-Centenario.



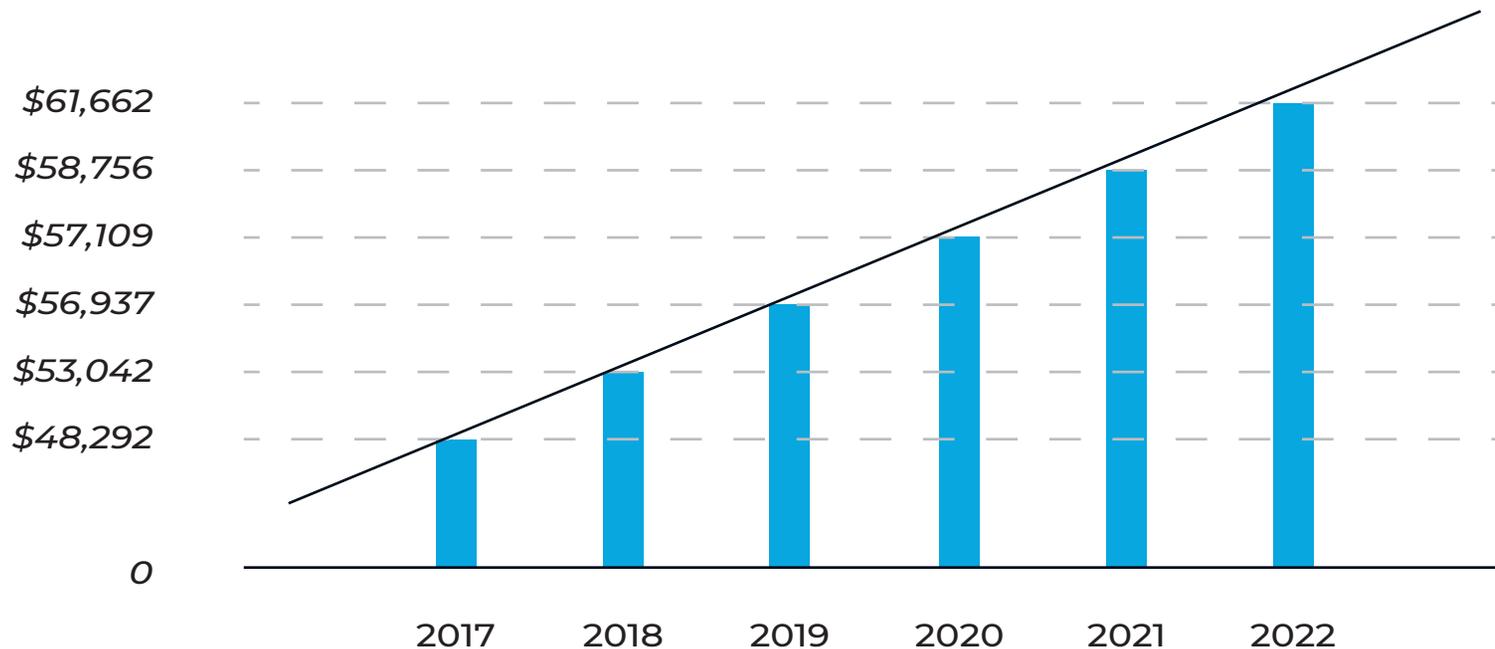
## Iván De Ycaza Delgado

**Viceministro de Obras Públicas de Panamá**

Viceministro de Obras Públicas de Panamá, designado bajo la administración del presidente José Raúl Mulino. Ingeniero civil de formación, posee una licenciatura en Ciencias de la Universidad Internacional de Florida y una maestría en Ciencias de la Universidad Estatal de Florida. Con amplia experiencia en los sectores público y privado, ha ocupado cargos de liderazgo en áreas de construcción, infraestructura y asociaciones público-privadas, como Presidente de la Cámara Panameña de la Construcción. Anteriormente se desempeñó como Viceministro del MOP (2009-2011) y ha contribuido a iniciativas nacionales de competitividad e innovación. Su trabajo refleja un fuerte compromiso con la modernización de la infraestructura y el fomento del desarrollo sostenible en Panamá.

# Inversión extranjera en panamá 2017–presente

EN MILLONES DE US\$



El constante aumento de la inversión extranjera en Panamá durante los últimos 7 años, a pesar de la pandemia, indica una fuerte confianza en la estabilidad del Oasis de las Américas.



**Escápate a las aguas cristalinas del Caribe panameño**

Un muelle de madera se extiende sobre aguas turquesa, invitándote a desconectarte y disfrutar de la paz de una isla tropical. Este rincón paradisíaco de Panamá es el destino perfecto para relajarte y reconectarte con la naturaleza.

# El Autódromo de Panamá: Arquitectura, Velocidad y una Nueva Visión de País

Conversamos con **Eduardo Quintero**, fundador de Forza Creativa, sobre el Autódromo Panamá y su innovador parque.

**Panamá está viviendo un momento de transformación. ¿Cuál crees que es el rol de la arquitectura en este proceso?**

La arquitectura y el diseño tienen un poder transformador inmenso. En los últimos 20 años, el diseño y la arquitectura de Panamá han alcanzado un nivel aspiracional y de liderazgo regional, a la par del protagonismo que se tiene en infraestructura, logística y en el sector financiero. Cada vez más,

vemos proyectos en Panamá con un altísimo nivel poético, técnico y social, a la par de los mejores proyectos del mundo. Esta transformación pone a Panamá en el radar internacional, atrae talento e inversión, mejora la calidad de vida y, sobre todo, nos da orgullo. El Autódromo de Panamá es uno de esos proyectos que nos eleva regionalmente.

**¿Qué es exactamente el Autódromo de Panamá y qué lo hace tan relevante?**

Es mucho más que una pista de carreras. El Autódromo de Panamá nace con estándares FIA para automovilismo profesional y kartismo, pero es tan solo el corazón de un desarrollo aún mayor: un gran parque de entretenimiento de escala internacional. Este incluirá un parque acuático, un condo-hotel de lujo, áreas comerciales, fanzone para eventos masivos, centro de convenciones, hoteles y facilidades para carros de colección. Es un polo de adrenalina, entretenimiento y turismo, que tan solo en su fase inicial ha posicionado a Panamá como referente regional.

**¿Cuál ha sido el rol de Forza Creativa en su desarrollo?**

Nos sentimos privilegiados de liderar el proyecto desde la conceptualización del plan maestro hasta el diseño arquitectónico de gran parte de las edificaciones. Todo ha sido concebido desde una visión holística, donde arquitectura, experiencia y propósito se entrelazan.

**¿Qué tipo de experiencias se han diseñado para el visitante?**

Hay algo para todos: desde carreras y mega eventos hasta gastronomía, bienestar y hospitalidad. Un ejemplo emblemático es el condo-hotel, ubicado en el punto más alto del parque, con vistas 360° y suites desde donde se aprecian todas las curvas de la pista. Incluye facilidades para autos de colección, salones ejecutivos para negocios, espacios para convenciones internacionales de gran escala, impecable wellness center con spa y gimnasio, restaurantes y bares de clase mundial, todo esto bordeando una piscina infinity de más de 250 metros de longitud.



## ¿Cómo son las áreas donde se preparan los vehículos?

Durante los eventos, los pits y paddocks se transforman en el corazón del automovilístico. Pero, cuando no hay carreras, se relocalizan a pabellones de alto rendimiento que hemos diseñado, donde los autos no solo se almacenan y mantienen, sino que también se exhiben y celebran. Estos espacios combinan lo técnico con lo experiencial: más que simples talleres de autos, funcionan como co-workings mecánicos y showrooms, con amplias áreas de networking para los propietarios, zonas de hospitalidad y terrazas con vista directa a la pista.

## ¿Por qué Chame como ubicación?

La ubicación es estratégica: a menos de una hora de la Ciudad de Panamá y camino a la Riviera Pacífica, al pie del Parque Nacional Campana y junto a los manglares de Chame. Este gran parque de entretenimiento promete convertirse en el epicentro

del turismo de adrenalina en Panamá.

Coexistirán la velocidad del autódromo, kartódromo, zipline y parque acuático, con la aventura de los senderos y riscos de Campana, y los canales de Chame.

## ¿Qué importancia tiene este tipo de proyecto para Panamá?

El automovilismo es aspiracional y un símbolo de alto estándar. Que Panamá cuente con facilidades de primer nivel proyecta confianza y valida su liderazgo regional. En sus fases iniciales, ya el éxito del proyecto está generando más turismo, nuevas plazas de empleo y prosperidad en general.

En Forza Creativa tenemos la fortuna de dedicarnos a un nicho privilegiado de proyectos disruptivos y de alto impacto, como el gran parque del Autódromo de Panamá. Estamos convencidos de que el urbanismo y la arquitectura son herramientas poderosas para construir un mejor país. Vemos el diseño como un superpoder con la capacidad de transformar vidas y lugares.

Por eso, nos entusiasma participar en proyectos de escala país, donde nuestro trabajo representa un granito de arena que impulsa a Panamá hacia su mejor versión.

## Sobre Forza Creativa

Forza Creativa es un estudio de arquitectura fundado en 2007 por Eduardo Quintero y Annamaria Zampogna, que reúne a un equipo apasionado comprometido con transformar la vida a través del poder del diseño. Con un portafolio que abarca planificación urbana, arquitectura y diseño interior en contextos regionales e internacionales, el estudio aborda cada proyecto mediante un análisis profundo de su entorno, propósito y potencial.

Reconocido por crear espacios reflexivos, sostenibles e inspiradores para vivir, trabajar y desconectarse, el trabajo de Forza Creativa ha obtenido un amplio reconocimiento. La firma ha sido nombrada una de las 100 mejores oficinas de diseño del mundo, ha recibido importantes premios de

diseño y ha logrado múltiples certificaciones LEED gracias a su compromiso con la innovación y la responsabilidad ambiental.



---

Eduardo  
Quintero

Co-Founder of the  
architecture and design  
studio Forza Creativa

# AUTÓDROMO PANAMÁ

Donde la emoción se convierte en experiencia

No es solo velocidad.  
Es música en vivo.  
Es ciclismo.  
Es gastronomía.

Es adrenalina.  
Es turismo.  
Es familia.  
Es marca país.

## Es Panamá como nunca la habías vivido.

Un venue de clase mundial.  
Un destino que lo tiene todo.  
Y un país que acelera hacia el futuro.

***"Aquí no solo se corre... se construye país."***

- Norberto Navarro, Fundador y Director.



Desde Panamá, para el mundo.  
Escanea y vive lo que nos mueve.

[www.autodromopanama.com](http://www.autodromopanama.com)  
[@autodromopanama](https://www.instagram.com/autodromopanama)  
📍 Panamá Oeste

  
**AUTÓDROMO  
PANAMÁ**



# Panamá: el sabor de la multiculturalidad

**S**oy **Lali Pezzotti**, chef panameña de 29 años, emprendedora y apasionada por la cocina en todas sus formas. Aunque la pastelería es una de mis grandes pasiones, me considero una chef integral, combinando lo dulce y lo salado sin encasillarme en un solo estilo. Con formación en Artes Culinarias y Hospitalidad, he trabajado en el sector restaurantero y hotelero de Panamá, pero desde 2020, mi enfoque está en el mundo digital, enseñando a mujeres latinas a cocinar a través de recetas prácticas y llenas de sabor en @lalipezzotti.

Mi contenido no solo es educativo, sino también una plataforma para resaltar la escena gastronómica panameña, promoviendo el talento local y descubriendo

nuevos restaurantes. Creo en la cocina como una forma de contar historias y conectar con nuestras raíces, y si algo quiero dejar claro es que en Panamá se come igual o mejor que en cualquier gran ciudad del mundo. ¡Sígueme y descubre conmigo todo lo que la gastronomía panameña y latina tienen para ofrecer!



---

**Lali Pezzotti,**  
Chef panameña

Cuando pienso en la cocina panameña, lo primero que me viene a la mente es su riqueza multicultural. Cada plato cuenta una historia de migraciones, mezclas y tradiciones. Lo que llamamos “típicamente panameño” es en realidad el resultado de siglos de influencias indígenas, africanas, europeas y asiáticas que han dado forma a nuestra identidad gastronómica.

Y si hay alguien que representa esa fusión, soy yo. **Tengo raíces cubanas, italianas, estadounidenses y afroantillanas, y eso se refleja en mi historia, mi cocina y mi manera de ver la vida.** Crecí en una casa donde la comida lo era todo: los domingos eran de **salsa ragú italiana hecha por mi papá**, los desayunos tenían un toque **americano con pancakes y bacon**, y en las reuniones familiares nunca faltaba un **buen arroz con frijoles negros cubano**. Mi identidad es una mezcla de sabores, y eso me hace sentir más panameña que nunca, porque **Panamá es, por naturaleza, un país de fusiones y contrastes.**

Nuestra cocina nació con los pueblos indígenas, basada en

tubérculos como el ñame y la yuca, pescados frescos y carnes secas como el tasajo. Luego llegaron los europeos con ingredientes como el arroz, el trigo y nuevas proteínas, transformando nuestra dieta. Pero el gran cambio vino con la migración asiática y afro antillana durante la construcción del ferrocarril interoceánico en el siglo XIX. De ahí heredamos sabores esenciales como **el arroz con coco, los guisos especiados y la influencia china en platos del día a día**—porque, seamos honestos, **el arroz frito panameño es prácticamente un plato nacional.**

En el siglo XX, la presencia

estadounidense trajo consigo enlatados, mantequilla de maní y condimentos como el ketchup y la mostaza amarilla, que poco a poco se integraron en nuestra cocina. Y más recientemente, la migración venezolana ha dejado su huella con las **arepas de maíz**, que ya forman parte de nuestro panorama gastronómico.

**Esta mezcla de influencias es lo que me apasiona de la gastronomía.** Como chef panameña y creadora de contenido gastronómico, mi misión es **mostrarle al mundo lo que Panamá** tiene para ofrecer, enalteciendo nuestra gastronomía, promoviendo el talento local y destacando a los chefs y restaurantes que hacen

de nuestro país un destino gastronómico espectacular.

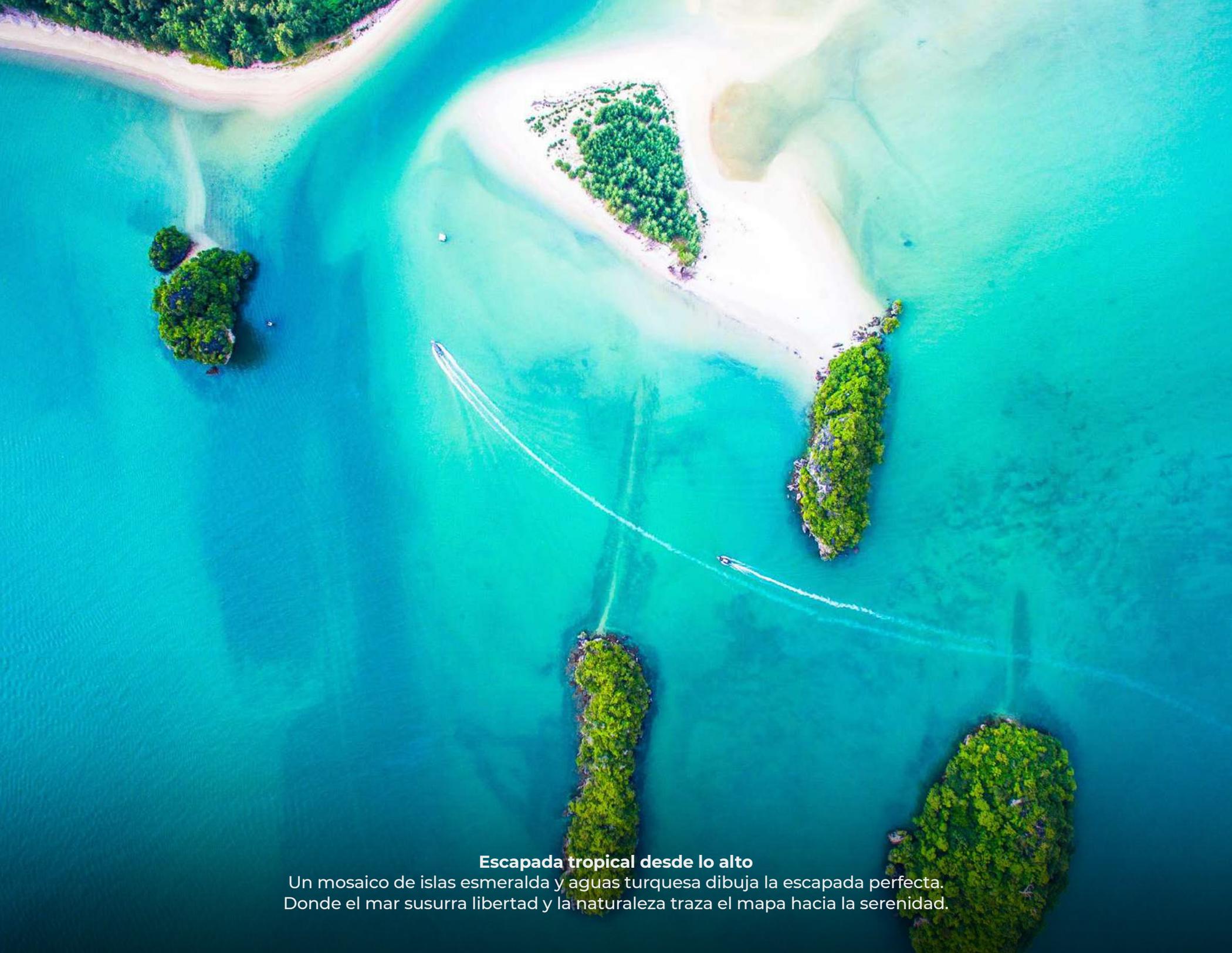
Pero más allá de la historia, lo que realmente define nuestra cocina es su nivel. **Panamá no solo es diverso en sabores, sino que también tiene una oferta gastronómica de altísimo nivel.** Chefs innovadores están elevando la cocina panameña a estándares internacionales, fusionando tradiciones con técnicas modernas y creando experiencias culinarias que compiten con las de cualquier gran ciudad del mundo.

En mi plataforma **@lalipezzotti**, no solo comparto recetas, sino que también resalto la escena culinaria panameña, porque

**estoy convencida de que en Panamá se come igual o mejor que en ciudades como Nueva York.** Este es un país donde puedes probar comida de **casi todos los rincones del mundo sin salir de nuestras calles**, y eso es algo que debemos celebrar.

Si te apasiona la gastronomía tanto como a mí, te invito a seguirme y descubrir juntos la riqueza culinaria de Panamá. **Porque aquí, en este pequeño pero poderoso país, la comida no solo se disfruta... ¡se vive!**





### **Escapada tropical desde lo alto**

Un mosaico de islas esmeralda y aguas turquesa dibuja la escapada perfecta. Donde el mar susurra libertad y la naturaleza traza el mapa hacia la serenidad.



### **En el corazón de la selva panameña**

Un susurro se transforma en rugido. Esta majestuosa cascada atraviesa la exuberante vegetación como un hilo vital de la naturaleza, descendiendo con gracia hacia un paraíso escondido. Rodeada de un follaje vibrante y los sonidos serenos de la jungla, es un lugar donde el tiempo se detiene y el alma encuentra paz. Un tesoro impresionante, resguardado en la belleza indómita de Panamá.

# Panamá: Una luminaria en ascenso en el cine latinoamericano

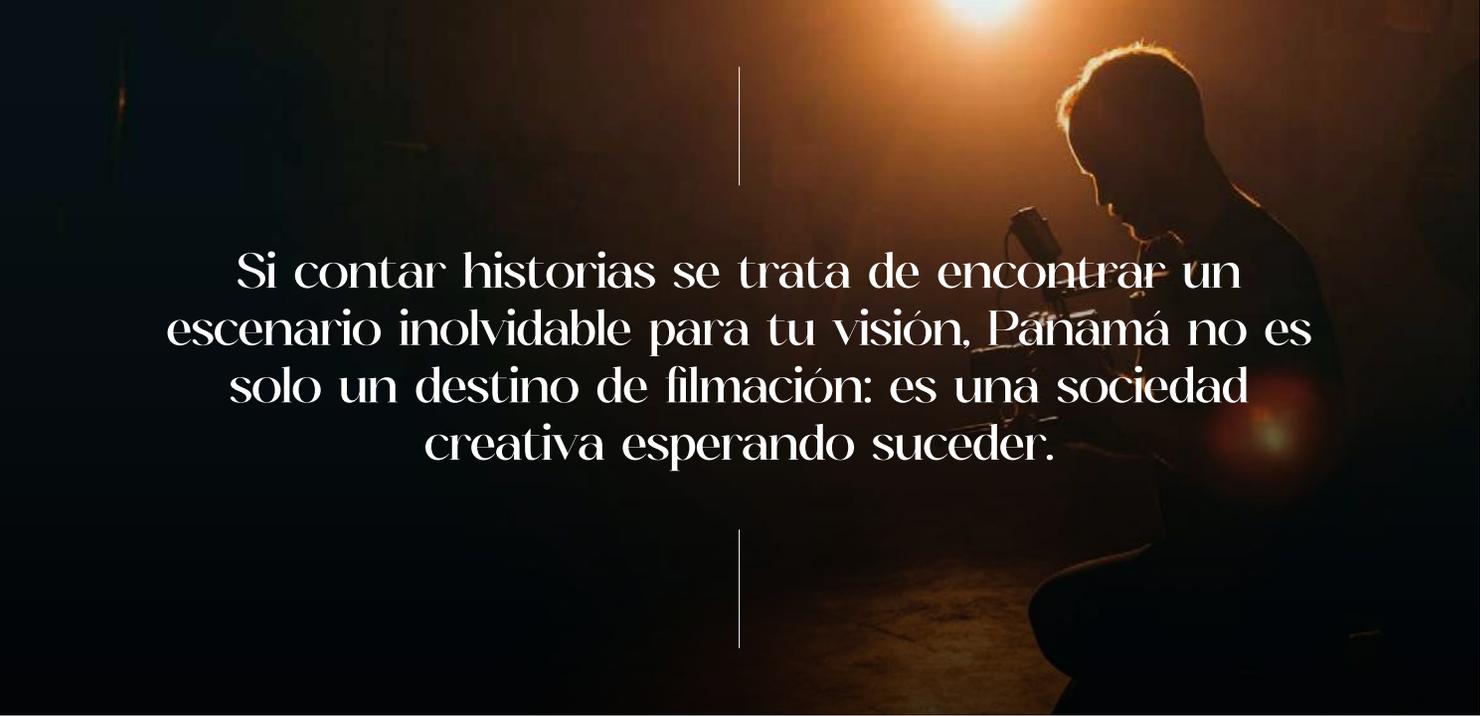
**P**anamá, una cautivadora fusión de dinamismo moderno y tradición atemporal, está consolidándose

rápidamente como uno de los destinos más destacados para la industria cinematográfica en América Latina. Con su asombrosa variedad de escenarios—desde playas vírgenes y rascacielos futuristas, hasta selvas tropicales exuberantes y evocadores monumentos coloniales— es un lugar donde la imaginación se encuentra fácilmente con la realidad.

Pero no solo los paisajes están llamando la atención en el mundo del cine. El decidido impulso de Panamá hacia las artes

cinematográficas, con incentivos bien diseñados e instalaciones de primer nivel, está afianzando su reputación como un faro para los cineastas que buscan versatilidad y eficiencia

Imagine esto: en un solo día, un equipo de filmación puede dedicar la mañana a capturar la energía vibrante del centro urbano de Ciudad de Panamá y, por la tarde, trasladarse sin complicaciones a una isla tropical apartada bañada por las olas del Caribe. Esta notable cercanía entre escenarios tan distintos permite



Si contar historias se trata de encontrar un escenario inolvidable para tu visión, Panamá no es solo un destino de filmación: es una sociedad creativa esperando suceder.

programaciones de producción optimizadas y un ahorro significativo en costos: un escenario soñado para directores y productores. Sumado a su infraestructura moderna, logística sobresaliente y la reconocida hospitalidad y profesionalismo del país, Panamá ofrece la fórmula perfecta para producciones inolvidables con el mínimo de complicaciones.

Lo que realmente distingue a Panamá, sin embargo, es su atractivo programa de incentivos diseñado para conquistar a cineastas internacionales. En 2022, el

gobierno implementó beneficios fiscales que incluyen reembolsos en efectivo de entre 25% y 35% para producciones que gasten más de \$500,000 dentro del país. Este tipo de ventaja financiera alivia considerablemente las preocupaciones presupuestarias y coloca a Panamá a la delantera frente a otros destinos de filmación en América Latina. La Ley de Cine va aún más lejos: apoya las producciones locales mientras fomenta coproducciones internacionales, un movimiento estratégico que

impulsa la colaboración y convierte a Panamá en un socio ideal para proyectos ambiciosos de cine, televisión y medios digitales.

La eficiencia es otro sello distintivo del enfoque panameño para convertirse en un refugio para los cineastas. Los procesos de permisos han sido simplificados, reduciendo la burocracia que en otros lugares suele retrasar las producciones. Además, el país cuenta con un creciente grupo de técnicos locales capacitados, que aportan creatividad y conocimiento, garantizando que tanto los grandes estrenos como las películas independientes sean ejecutados con calidad y profesionalismo.

No obstante, el atractivo de Panamá no se limita a las ventajas financieras o a su eficiencia; su riqueza geográfica y cultural lo engrandece aún más. Como puente literal entre Norte y Sudamérica, Panamá ofrece una mezcla única de culturas, estilos arquitectónicos y paisajes que pueden recrear prácticamente cualquier

escenario global: desde una metrópolis energética, hasta selvas intactas o encantadores entornos coloniales cargados de historia. Películas de géneros tan diversos como thrillers de Hollywood, dramas independientes y documentales de aventura ya han aprovechado esta versatilidad, confirmando su capacidad de adaptación para producciones grandes y pequeñas.

Más allá de ser un escenario visual incomparable, Panamá está cultivando su identidad como un nexo creativo. El Festival Internacional de Cine de Panamá (IFF Panama) es un testimonio de este compromiso, atrayendo cada año a cineastas y amantes del cine de todo el mundo. Este vibrante evento no solo exhibe lo mejor del cine latinoamericano, sino que también es un terreno fértil para el networking y la colaboración entre profesionales de la industria a nivel global. A medida que el talento local comienza a destacar internacionalmente con historias conmovedoras y perspectivas audaces, la posición de Panamá como destino de filmación e

incubadora creativa crece exponencialmente.

Nada de este ascenso ha sido producto del azar. Las inversiones estratégicas en infraestructura, combinadas con legislación visionaria e iniciativas culturales sólidas, están posicionando a Panamá como la joya del cine latinoamericano. Cualquier

cineasta que busque un destino que combine escenarios espectaculares con facilidad logística encontrará en Panamá el lienzo ideal para su arte. Ya sea para crear thrillers cautivadores o narrativas llenas de emoción, este país ofrece todo lo necesario para convertir los sueños cinematográficos en realidad.



**Essie Mastellari**

Directora Nacional de  
Promoción de Inversiones



**Navega hacia el paraíso**

Donde las aguas turquesa besan la orilla y el tiempo se desliza lentamente con la marea.  
Un refugio escondido para quienes buscan paz, belleza y libertad.



**Julio A. Moltó A.**

**Ministro de Comercio e Industrias de Panamá**

Es un ingeniero de profesión con una extensa y variada trayectoria profesional tanto en el sector público como en el privado. En el ámbito gubernamental, ha ocupado importantes roles como Director de la Policía Nacional, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Secretario Ejecutivo del Ministerio de la Presidencia.

En el sector privado, Moltó ha desempeñado cargos destacados, entre ellos Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General del grupo GESE, Gerente de Nuevos Medios en Corprensa, Gerente de Mi Diario, y Gerente General de Solo Container Panama. Esta amplia experiencia le ha permitido desarrollar habilidades estratégicas y de gestión en entornos diversos y dinámicos.

Durante el periodo presidencial 2009-2014, ejerció como Director de la Policía Nacional, demostrando habilidades de liderazgo y gestión en el ámbito público.

Ha acumulado una sólida experiencia en el servicio público y privado, consolidándose como una figura reconocida y respetada en su campo.

# EL COMERCIO EN PANAMÁ EN 2025: retos y oportunidades para el crecimiento económico

**P**anamá se encuentra en un punto clave de su evolución económica. Con una visión estratégica y políticas orientadas a fortalecer el comercio y atraer inversiones, el país avanza hacia un 2025 de crecimiento y consolidación como hub comercial de la región. Nuestra posición geográfica privilegiada, infraestructura logística de primer nivel y una red de acuerdos internacionales nos convierten en un actor esencial en el comercio global. Sin embargo, más allá de estas ventajas, el desafío radica en aprovechar al máximo estas condiciones y adaptarse a un entorno global en constante cambio.

A lo largo de los últimos años, Panamá ha sabido fortalecer su presencia en el comercio internacional, consolidándose como un socio estratégico en la región. Con 59 acuerdos

comerciales, más que cualquier otro país de la región, Panamá continúa ampliando su acceso a nuevos mercados. Un hito clave en este proceso ha sido su integración a Mercosur como Estado Asociado, lo que abre la puerta a nuevas oportunidades para el intercambio de bienes y servicios. Este paso ha sido clave para propiciar la llegada de inversiones en sectores clave como la agroindustria, la manufactura y la tecnología.

A la par, los regímenes especiales han demostrado ser motores de crecimiento. Las zonas francas, el régimen de Sedes de Empresas Multinacionales (SEM) y el programa del Inversionista Calificado han convertido a Panamá en un imán para la inversión extranjera. Actualmente, Panamá cuenta con 16 zonas francas activas y siete en desarrollo, lo que ha

generado empleo y dinamizado la economía. En particular, el régimen SEM ha sido un éxito, con 10 nuevas empresas que se han sumado en los últimos 7 meses, alcanzando un total de 186 multinacionales establecidas desde su creación en 2007.

El impacto de estas multinacionales es significativo: generan más de 10,000 empleos, de los cuales aproximadamente la mitad son ocupados por panameños. Esto no solo impulsa el empleo, sino que también fortalece la transferencia de conocimiento y mejora la competitividad del país en el escenario global. Adicionalmente, el programa del Inversionista Calificado ha demostrado ser un atractivo valioso para empresarios internacionales. Entre julio de 2024 y marzo de 2025, 141 inversionistas se certificaron con un total de 69 millones de dólares, lo que refleja la confianza en la economía panameña. Las perspectivas económicas para 2025 son alentadoras. De acuerdo con el Ministerio de Economía y Finanzas

(MEF), se proyecta un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) real del 3%, con un incremento del PIB nominal del 5%. Estas cifras reflejan la fortaleza y dinamismo de la economía panameña, que sigue avanzando a pesar de desafíos globales como la inflación y la desaceleración en ciertos mercados.

El Canal de Panamá sigue desempeñando un papel fundamental en la economía del país. A pesar de haber enfrentado una de las peores sequías en su historia reciente, el canal logró generar ingresos netos de aproximadamente B/4,986 millones en el año fiscal que finalizó en septiembre de 2024, un 1% más que el año anterior. Este desempeño refleja la capacidad de adaptación y eficiencia operativa del Canal, que ha implementado medidas para optimizar el tránsito y mitigar los efectos climáticos. Además, albergamos dos puertos marítimos con el mayor tráfico de América Latina, ubicados estratégicamente en los océanos Atlántico y Pacífico. Esta conectividad no solo refuerza la posición del país como centro logístico de clase

mundial, sino que también facilita el comercio global, un factor clave para su competitividad.

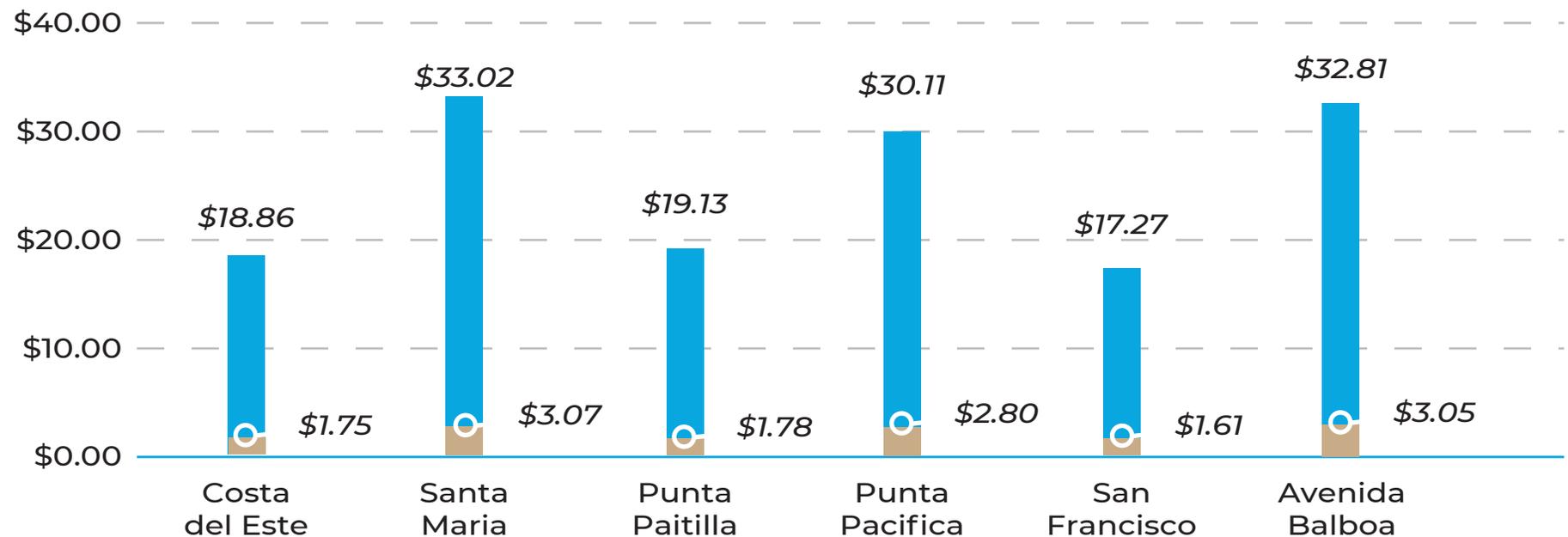
La confianza de los inversionistas en Panamá sigue en ascenso, lo que ha sido esencial para el desarrollo de la infraestructura y los proyectos de expansión del país. La Inversión Extranjera Directa (IED) ha jugado un papel fundamental en el fortalecimiento de sectores como el transporte, la comunicación y los servicios financieros. Según datos de la Contraloría General de la República, la IED alcanzó los B/2,832 millones en 2024, con sectores como logística, manufactura avanzada y tecnología liderando el crecimiento. Este flujo de capital es el resultado de un entorno económico estable y políticas que favorecen la inversión, consolidando a Panamá como un destino atractivo para las empresas globales. Entre 2007 y 2019, según se informa en el Plan Estratégico de Gobierno (PEG) 2025-2029 por cada balboa invertido por el sector gubernamental, la empresa privada aportó B/4.6, destacando la importancia de

la inversión privada en el impulso de la economía panameña, especialmente en áreas como la infraestructura y el sector servicios.

El mundo está cambiando rápidamente, y la economía global se encuentra en constante evolución. Es en este contexto que Panamá, con su capacidad de adaptación y visión estratégica, está bien posicionado para consolidarse como el epicentro del comercio en América Latina en 2025 y más allá. Su enfoque en la innovación, sostenibilidad y la integración comercial será fundamental para superar los retos del futuro y mantener su lugar en el comercio internacional. Con una estrategia clara y un entorno favorable, Panamá sigue demostrando que su posición geográfica y su infraestructura de clase mundial son solo el comienzo de un futuro prometedor como hub comercial global.

# Precio promedio de alquiler de lujo POR METRO CUADRADO EN ÁREAS EXCLUSIVAS

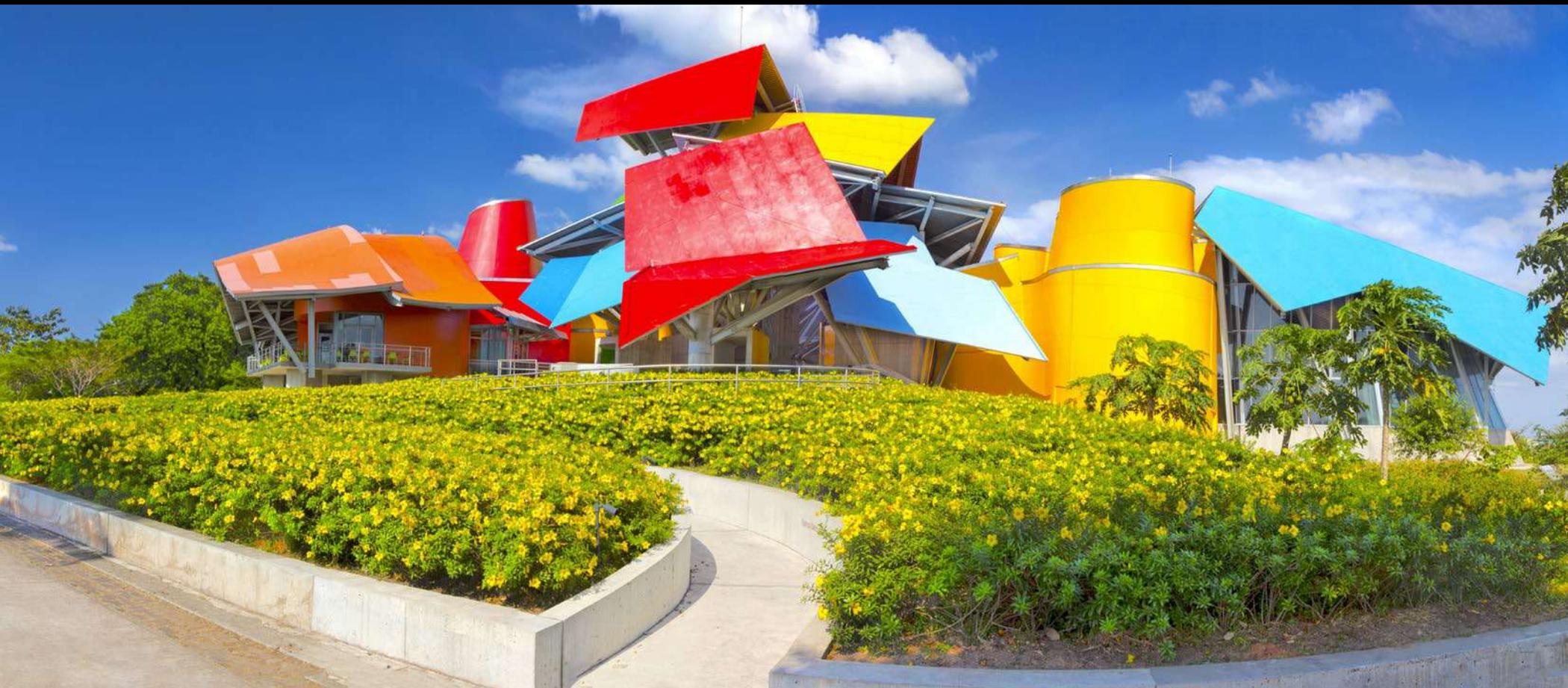
## Alquiler por metro cuadrado y pie cuadrado



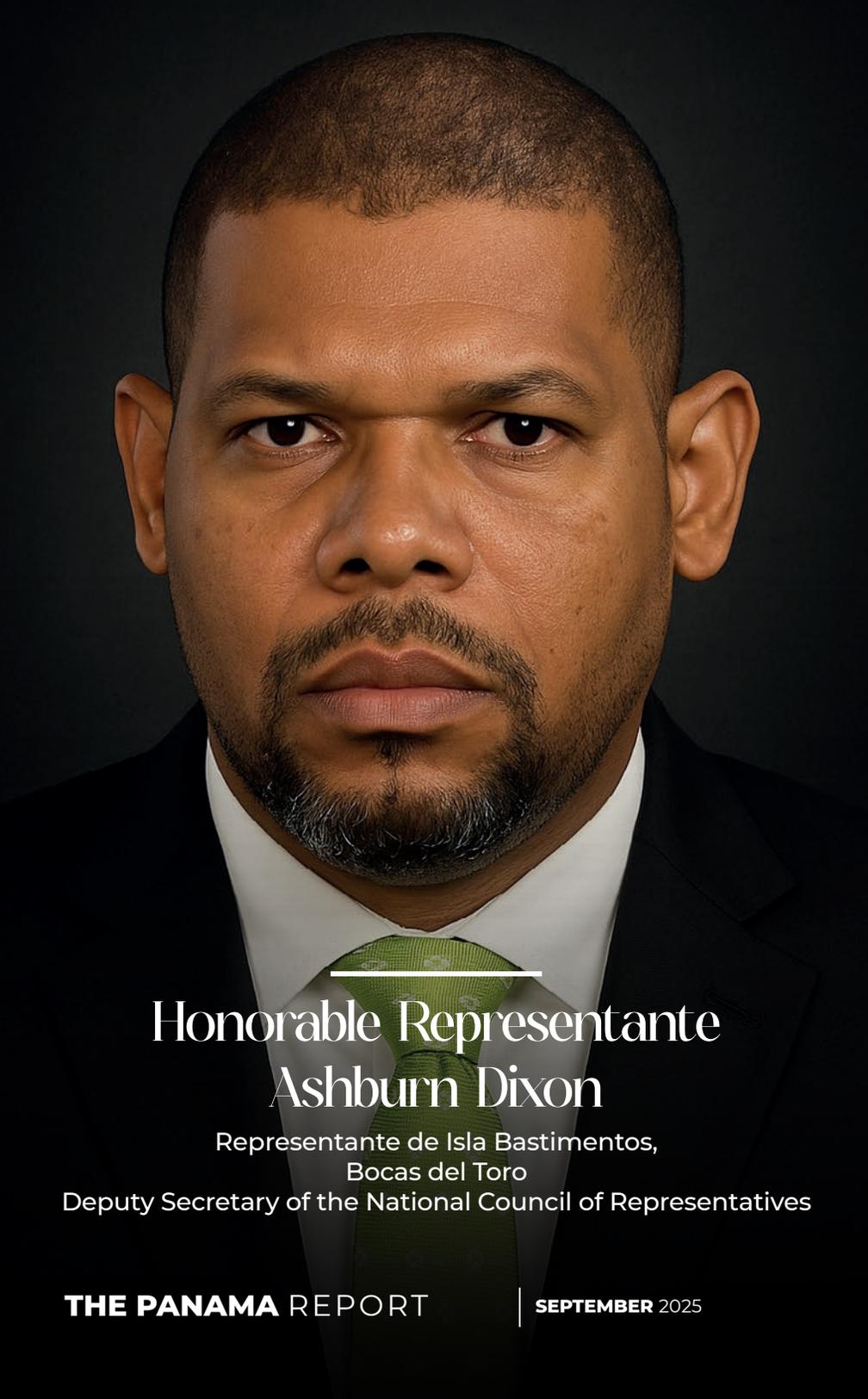
Las tendencias de alquiler en los mercados exclusivos dentro de la ciudad de Panamá son sólidas y estables, lo que respalda tanto el retorno de la inversión como la apreciación futura.

Fuente: encuentra24. La empresa de clasificados más grande de Panamá.

■ ALQUILERES PROMEDIO  
■ METRO CUADRADO  
■ PIE CUADRADO



**Biomuseo: un ícono colorido donde la naturaleza se convierte en arte**  
Diseñado por Frank Gehry, este museo destaca en la Calzada de Amador,  
narrando con audacia la historia de la biodiversidad panameña.



Honorable Representante  
Ashburn Dixon

Representante de Isla Bastimentos,  
Bocas del Toro

Deputy Secretary of the National Council of Representatives

**Philip:** Ashburn, es un placer conocerte. Mi nombre es Philip Spiegelman y, como Richard explicó, formo parte de Inter-American Global Realty (IGR). Promovemos a Panamá como un destino para inversionistas, residentes y turistas internacionales. Producimos The Panama Report, una publicación que muestra las fortalezas y oportunidades de Panamá. Esta será nuestra segunda edición, y creemos que Bocas del Toro es uno de los destinos turísticos más importantes del país. Nos encantaría contar con tu perspectiva como alguien involucrado en la gestión local y nacional.

**Ashburn:** Buenos días, amigo. Gracias por la oportunidad de hablar y compartir lo que está pasando en Bocas. También agradezco a Richard por abrir esta puerta. Sigamos adelante.

**Philip:** Excelente. Empecemos en general. Hemos visto mucha actividad en infraestructura en Isla Colón recientemente. ¿Puedes contarnos sobre los principales proyectos en

marcha y qué podemos esperar a futuro?

**Ashburn:** Sí. El desarrollo que estás viendo ahora es un sueño que hemos tenido durante años. Bocas es uno de los lugares más importantes para el turismo en Panamá, pero por mucho tiempo creció sin verdadero apoyo del gobierno. Se desarrolló gracias a su belleza natural y a la confianza de la gente en el potencial de la isla.

Ahora, finalmente, el gobierno está invirtiendo. Están reparando el sistema de agua, mejorando las carreteras y trabajando en el diseño de un nuevo aeropuerto. Creemos que para 2029 tendremos un aeropuerto totalmente nuevo en Bocas.

**Philip:** Hablando del aeropuerto, hemos visto reportes de que ya se compraron terrenos. ¿Puedes contarnos más sobre la ubicación y si el desarrollo se hará por fases?

**Ashburn:** El aeropuerto actual se está expandiendo. Quieren construir una terminal adecuada que pueda manejar más visitantes. El terreno

adquirido está junto al aeropuerto existente, no en el centro de la isla como algunos piensan. La idea es mejorar la instalación actual, no reubicarla. Si todo marcha bien, y con fondos del presupuesto nacional de 2026, podríamos terminarlo en tres años.

**Philip:** Excelente noticia. Más allá de Isla Colón, hemos visto bastante enfoque en Bastimentos en los últimos años. ¿Qué está ocurriendo allí?

**Ashburn:** Bastimentos ha sido olvidada por muchos años. No había proyectos ni desarrollo. Como líderes locales, tuvimos que luchar para atraer atención e inversión. Ahora hemos logrado asegurar varios proyectos, pero aún necesitamos más porque el gobierno central se concentra sobre todo en Isla Colón. Bastimentos es clave para el turismo, con más de 20 puntos de interés, pero suele ser pasada por alto.

Hemos trabajado en mejorar carreteras e infraestructura, y también impulsamos proyectos de electricidad y

otros servicios básicos para apoyar un desarrollo sostenible.

**Philip:** También han trabajado en zonificación y planificación del uso de suelo, ¿verdad?

**Ashburn:** Sí, es un trabajo muy importante. Implementamos regulaciones de zonificación en todo Bastimentos a través del gobierno municipal. Esto incluye zonas específicas para el desarrollo, con límites en la altura y densidad de las construcciones. Queremos evitar un crecimiento caótico como el de algunas áreas de Colón. Queremos desarrollo, pero que sea controlado, ecológico y respetuoso del ambiente.

**Philip:** Y hablando del ambiente, ¿qué se está haciendo para proteger los manglares y la vida marina?

**Ashburn:** Panamá tiene una ley nacional para proteger los manglares, y a nivel local aprobamos una ley municipal para reforzarla. Nadie puede construir en los manglares. También queremos proteger todo el ecosistema: no solo los manglares, sino también los arrecifes, pastos marinos y más. Estamos planificando proyectos

para conectar mejor a las comunidades, especialmente las indígenas, al mismo tiempo que preservamos la naturaleza. Queremos implementar un sistema de boyas para evitar que los barcos fondeen directamente sobre arrecifes y pastos marinos, lo que destruye la vida marina.

**Philip:** Está claro que eres pro-desarrollo, pero con un enfoque en proteger el medio ambiente.

**Ashburn:** Así es. Estamos trabajando en múltiples frentes —carreteras, zonificación, turismo— pero siempre con la vista puesta en la sostenibilidad.

**Philip:** Ashburn, ¿cuánto tiempo llevas como representante?

**Ashburn:** Este es mi tercer período como representante. También soy Secretario General de todos los representantes en Panamá. Y pronto seré Presidente de todos los representantes en la provincia de Bocas del Toro. Eso será oficial este viernes.

**Philip:** ¡Felicitaciones! Por favor avísanos cuando sea oficial



para incluirlo.

**Philip:** Hablemos un poco más del turismo. ¿De dónde vienen la mayoría de los visitantes hoy en día?

**Ashburn:** En temporada alta recibimos grandes grupos, a veces hasta 150 personas en un solo viaje. La mayoría de los turistas vienen de Estados Unidos, Europa y Costa Rica. Muchos ingresan a través de Costa Rica. Recientemente hemos visto también más panameños, sobre todo con la llegada de nuevos hoteles de alto nivel como Nala y Nayara. Por ejemplo, Erika Ender, una de las artistas más reconocidas de Panamá, visitó recientemente y se

hospedó en Nala. Ese tipo de visibilidad es excelente para Bocas.

**Philip:** ¿Hay nuevos proyectos o desarrollos en camino?

**Ashburn:** Sí, hemos autorizado varios proyectos de alto nivel. Por ejemplo, un grupo está planificando un desarrollo de 100 residencias de lujo, con casas que comienzan en 2 a 3 millones de dólares. La gente está invirtiendo ahora porque sabe que el aeropuerto y el puerto de cruceros están en camino. Hay mucho impulso.

**Philip:** ¿Mencionaste cruceros?

**Ashburn:** Sí. Los planes ya están finalizados. Inversionistas

chinos están involucrados y el puerto de cruceros se construirá en Colón, pero beneficiará a toda la provincia. Sin embargo, debemos ser realistas: los turistas de cruceros comen y duermen en el barco. El beneficio vendrá si logramos que exploren y gasten en la isla.

**Philip:** ¿Qué pasa con los extranjeros que se están mudando y comprando casas?

**Ashburn:** Muchos estadounidenses, canadienses y alemanes están comprando viviendas aquí. Buscan reconectarse con la naturaleza, y esa es la mayor atracción.

**Philip:** Cambiemos al tema de la salud. ¿Cuál es la situación actual?

**Ashburn:** Tenemos un hospital grande y hermoso, pero nos faltan médicos y especialistas. Ese es un gran problema. Los turistas preguntan por la atención médica, y es difícil darles tranquilidad. El gobierno debe ofrecer incentivos para atraer profesionales a Bocas. Actualmente, los salarios públicos son muy bajos y no hay clínicas privadas. Eso debe

cambiar.

**Philip:** Entendido. Un último tema: la agricultura y la economía. ¿Cómo ves el futuro?

**Ashburn:** El pasado no fue favorable. Dependimos al 100% de una sola empresa bananera, y ahora han despedido a 4,000 trabajadores. Es una crisis. Muchos de ellos son indígenas y ahora están enfrentando serias dificultades. Algunos de los delitos recientes en Bocas han sido cometidos por personas desesperadas. Necesitamos atender esta situación o podría afectar al turismo. Se requieren oportunidades laborales e inversión en otros sectores, no solo en turismo.

**Philip:** Gracias por tu tiempo y por ayudarnos a explicar el futuro de Bocas del Toro... un verdadero paraíso y joya en el gran país de Panamá.



# IPAL

INFANTE & PÉREZ ALMILLANO



## *Comprometidos con la Defensa de sus Intereses*

---

- Arbitraje, Derecho Procesal, Civil y Penal
- Derecho Inmobiliario
- Derecho Financiero, Bancario y Seguros
- Derecho Corporativo y Comercial
- Fusiones y Adquisiciones
- Contratación Pública
- Derecho Administrativo
- Derecho Internacional
- Derecho Laboral y Migración
- Derecho Marítimo
- Derecho Regulatorio, Energía y Telecomunicaciones
- Derecho Fiduciario
- Protección de Bienes y Planificación Patrimonial
- Propiedad Intelectual y Registros Sanitarios



Infante & Pérez Almillano

Calle 50 y 74 San Francisco, PH 909, Pisos 12 y 14

Tel: +(507) 322-2121 Fax: +(507) 322-2212

Email: [info@ipal.com.pa](mailto:info@ipal.com.pa) Web: [www.ipal.com.pa](http://www.ipal.com.pa)



## LA VISA “DORADA” O VISA DE INVERSIONISTA CALIFICADO

# Una vía rápida a la residencia permanente en Panamá

**P**anamá continúa consolidándose como uno de los destinos más atractivos del mundo para quienes buscan seguridad, estabilidad y oportunidades de inversión con beneficios migratorios. Desde 2020, el país ofrece una vía rápida y directa a la **residencia permanente** mediante la **visa de inversionista calificado**, también conocida como la **“Golden Visa” de Panamá**.

Recientemente modificada por el Decreto Ejecutivo 193 del 15 de octubre de 2024, esta categoría migratoria se ha vuelto aún más accesible para personas con patrimonio medio-alto que desean establecerse en Panamá y diversificar sus activos.

### ¿Qué es la Visa de Inversionista Calificado?

Es una residencia permanente basada en inversión, pensada para atraer capital extranjero y fomentar el desarrollo económico del país. A través de esta visa, los solicitantes y sus familias pueden obtener **residencia permanente en tan solo 30 días hábiles**, siempre que cumplan con los requisitos establecidos y mantengan la inversión por un mínimo de cinco años.

### Opciones de inversión

La ley panameña ofrece varias

alternativas para aplicar a esta visa:

### 1. Inversión en Bienes Inmuebles – Desde USD 300,000

El solicitante debe adquirir una propiedad en Panamá, libre de gravámenes. Si el valor excede los USD 300,000, el saldo puede ser financiado mediante préstamo hipotecario en un banco local autorizado. La inversión debe mantenerse por un período mínimo de cinco años.

También se permite aplicar mediante un contrato de

promesa de compraventa, respaldado por un fideicomiso o pago directo al desarrollador con carta de garantía bancaria.

## 2. Inversión en el Mercado de Valores – USD 500,000

Esta opción requiere la compra de títulos emitidos por empresas registradas en Panamá, a través de la Bolsa de Valores, por un plazo no menor a cinco años.

## 3. Depósito a Plazo Fijo – Desde USD 750,000

Consiste en colocar un depósito a plazo fijo libre de gravámenes en un banco autorizado en Panamá, con vigencia mínima de cinco años.

## FLEXIBILIDAD PARA FAMILIAS E INVERSIONISTAS CON SOLICITUDES EN CURSO

Con la inclusión del Artículo 3A, se permite realizar la inversión en copropiedad o cotitularidad entre cónyuges o dependientes, siempre que estos figuren como beneficiarios finales de la inversión. Esto facilita el

acceso a la residencia a grupos familiares sin necesidad de realizar inversiones separadas.

Adicionalmente, el decreto permite que quienes hayan iniciado trámites bajo la visa de solvencia económica por bienes inmuebles puedan migrar su solicitud hacia esta categoría de residencia permanente, agilizando su proceso migratorio.

## Ventajas del programa

- Residencia permanente inmediata en 30 días hábiles.
- Inversión flexible: puede realizarse a nombre personal, de una sociedad, fundación o fideicomiso.
- Posibilidad de incluir dependientes en la misma solicitud.
- Aplicación válida para propiedades en preventa o proyectos terminados.

## UN DESTINO SEGURO PARA VIVIR E INVERTIR

Con un entorno económico estable, infraestructura moderna y excelente conectividad internacional, Panamá ofrece a los inversionistas extranjeros no solo oportunidades

inmobiliarias, sino también la posibilidad de establecer un hogar o una base de operaciones con todos los beneficios de la residencia legal.

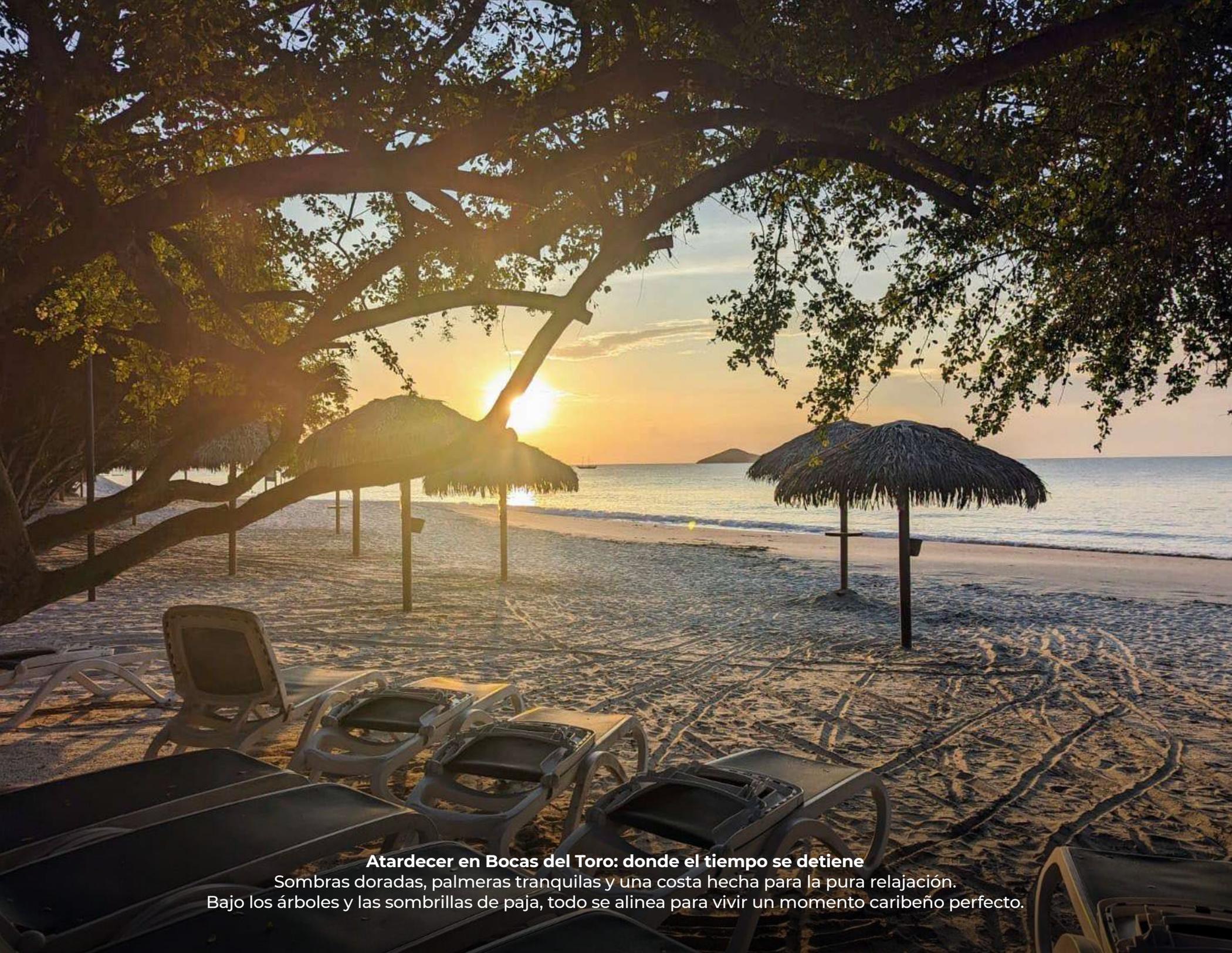
Desde playas en el Pacífico hasta destinos de montaña o vida urbana en Ciudad de Panamá, el país ofrece una amplia gama de opciones para inversión y residencia, con beneficios fiscales y migratorios únicos en la región.

## Gabriela Justiniani

Calle 50 y 74 San Francisco,  
PH 909, Pisos 12 y 14  
Apartado Postal 0830 - 00142  
Panamá, República de  
Panamá

Tel. +(507) 322 2121  
[www.ipal.com.pa](http://www.ipal.com.pa)





**Atardecer en Bocas del Toro: donde el tiempo se detiene**

Sombras doradas, palmeras tranquilas y una costa hecha para la pura relajación. Bajo los árboles y las sombrillas de paja, todo se alinea para vivir un momento caribeño perfecto.



## FLYTRIP 25 AÑOS VOLANDO POR TODO LO ALTO DE PANAMÁ

Con una experiencia inigualable de vuelos comerciales y chárter, respaldada por la trayectoria de sus capitanes y técnicos enfocados en mantenimiento y seguridad que garantizan los mejores estándares para sus pasajeros.

Más que una aerolínea es una empresa con un equipo visionario que beneficia a la industria del turismo en nuestro país.

Hoy en día, **Flytrip** cuenta con una flota de 4 aviones (2 Kodiak de 9 pasajeros y 2 Cessna Caravan de 12 pasajeros) y opera diariamente hacia los principales destinos del territorio nacional: Bocas del Toro (7 días a la semana), Pedasí (5 días a la semana) y Contadora (2 días a la semana).

Recientemente incorporaron vuelos por las tardes hacia Bocas del Toro y Pedasí, brindando mayor comodidad y flexibilidad a turistas y residentes.

## FLYTRIP 25 YEARS FLYING HIGH IN PANAMA

*With unmatched experience in commercial and charter flights, backed by the track record of its captains and technicians focused on maintenance and safety, guaranteeing the highest standards for its passengers.*

*More than just an airline, it is a company with a visionary team that contributes to the tourism industry in our country.*

*Currently, **Flytrip** operates a fleet of 4 aircrafts (2 Kodiaks with 9-passenger capacity and 2 Cessna Caravans with 12-passenger capacity), flying daily to the country's main destinations: Bocas del Toro (7 days a week), Pedasí (5 days a week), and Contadora (2 days a week).*

*Recently they added afternoon flights to Bocas del Toro and Pedasí, providing greater comfort and flexibility to tourists and residents.*

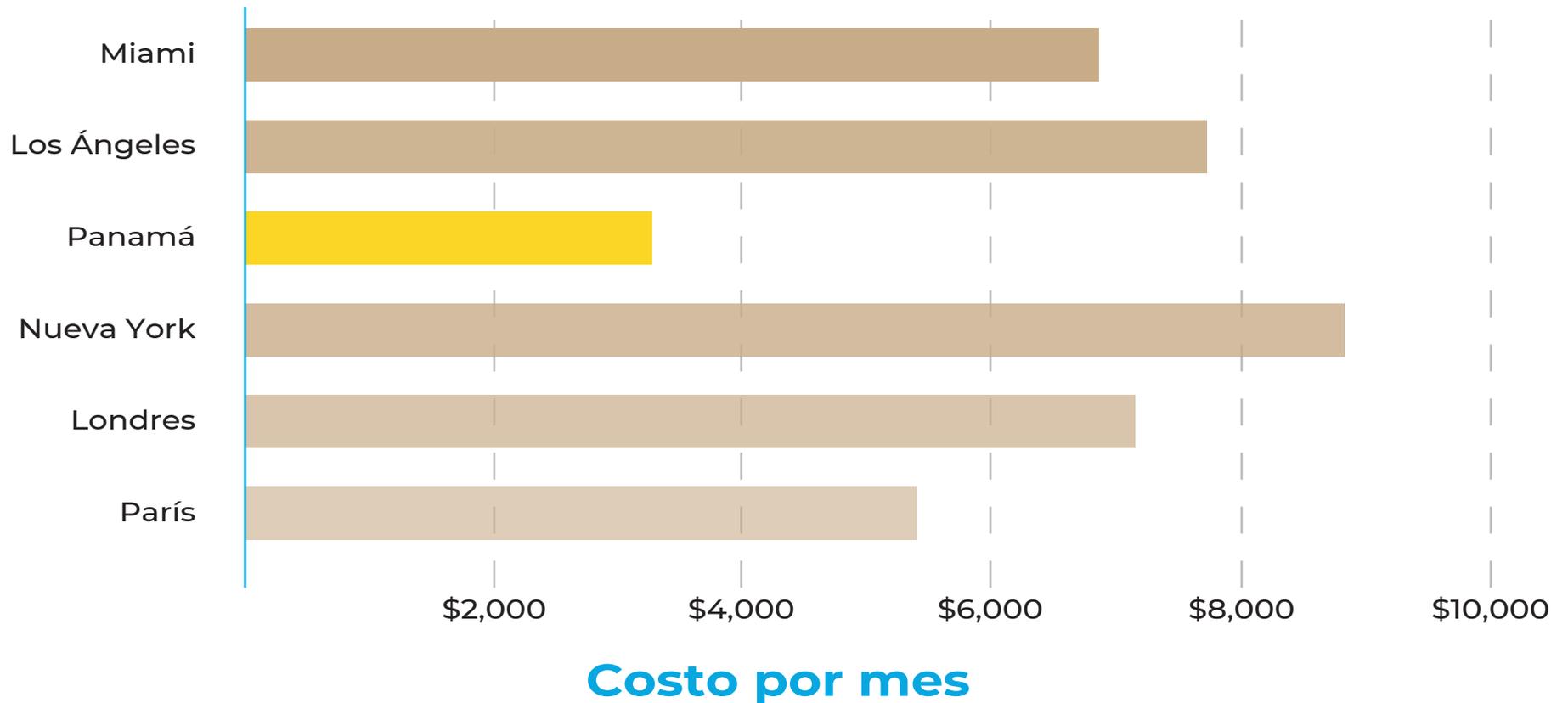


Reserva ya en [flytrip.com.pa](https://flytrip.com.pa)



# Costo de vida en Panamá

## PARA UNA FAMILIA DE CUATRO



El costo de vida en Panamá, en comparación con otras grandes ciudades, es considerablemente más asequible, al mismo tiempo que ofrece un estilo de vida equilibrado.

Fuente: livingcost, banco mundial, índice de libertad humana



# En la mira

Philip J.  
Spiegelman

— Una división de Six  
Diamond Resorts  
International

Es una leyenda del mercado inmobiliario global y es ampliamente considerado como uno de los mayores expertos en el mundo en marketing y ventas de desarrollos de condominios de lujo a compradores e inversionistas internacionales de alto patrimonio

## Preguntas Frecuentes sobre Bienes Raíces en Panamá

**¿Cuáles son las tendencias actuales que impulsan el mercado inmobiliario en Panamá?**

El mercado inmobiliario en Panamá es un sector estable y en crecimiento dentro de la economía del país. Durante los últimos diez años, la Ciudad de Panamá y sus comunidades han experimentado una apreciación constante tanto en precios como en volumen de actividad, particularmente en vecindarios exclusivos que ofrecen diseño y amenidades de clase mundial a precios accesibles

**¿Qué importancia tiene la ubicación estratégica de Panamá para su mercado inmobiliario?**

La ubicación central de Panamá, entre EE. UU., Canadá y Sudamérica, hace que su mercado inmobiliario abarque todo el hemisferio

occidental. Su condición de hub aéreo internacional también lo conecta de manera directa con más de 80 de las ciudades más importantes del mundo

**¿Qué tipo de retorno puede esperarse de una inversión inmobiliaria en Panamá?**

Los inversionistas extranjeros pueden obtener retornos anuales entre el 6% y el 8% al invertir en propiedades de lujo ubicadas en zonas populares, donde las rentas de corto y largo plazo ya están consolidadas y las tasas de ocupación son altas

**¿Las propiedades diseñadas para alquilar se entregan amuebladas o sin amoblar?**

Normalmente, las propiedades en Panamá se entregan sin amoblar y, en algunos casos, sin paquete de electrodomésticos. Sin embargo, cada vez más desarrolladores ofrecen propiedades nuevas de lujo totalmente terminadas e incluso amuebladas hasta en los detalles de decoración, menaje del hogar y productos de cocina y baño

**¿El Canal de Panamá contribuye al mercado inmobiliario?**

El Canal de Panamá es un motor económico

fundamental y muchas corporaciones multinacionales tienen sus sedes regionales en la Ciudad de Panamá. Esto genera una alta demanda de bienes raíces, especialmente de viviendas y apartamentos en alquiler

### **¿Existen leyes específicas que regulan el mercado de alquiler en la Ciudad de Panamá?**

Actualmente existen restricciones para alquileres a corto plazo en la Ciudad de Panamá. No obstante, muchos desarrolladores logran negociar exenciones, mantener derechos adquiridos o saben cómo operar dentro de la normativa

### **¿Hay empresas de administración de propiedades y qué servicios ofrecen?**

Varias compañías ofrecen en Panamá un amplio portafolio de servicios integrales de administración de propiedades, incluyendo mantenimiento, mercadeo, reportes mensuales y gestión de huéspedes

### **¿Cuáles son las condiciones actuales de hipotecas y financiamiento en Panamá?**

Panamá ofrece condiciones

de financiamiento hipotecario residencial tanto a locales como a extranjeros, similares a las de EE. UU. Los ratios de préstamo-valor típicos van del 50% al 70%, amortizados en un plazo de hasta 25 años. Las tasas de interés hipotecarias son competitivas y actualmente rondan el 7%

### **¿Hay universidades y colegios internacionales en Panamá?**

Panamá cuenta con cerca de 90 instituciones de educación superior, incluyendo grandes universidades, así como colegios especializados y de artes liberales. Para quienes buscan una educación basada en EE. UU., universidades como Florida State tienen campus satélite en Panamá, con posibilidad de transferencias académicas

### **¿Cómo funcionan los impuestos sobre la renta en Panamá?**

Panamá opera bajo un sistema tributario denominado "territorial", lo que significa que tanto ciudadanos como residentes solo pagan impuestos sobre los ingresos generados dentro del país

### **¿Cómo puedo obtener residencia en Panamá?**

Existen varias vías para que los inversionistas extranjeros apliquen a la residencia

panameña. En algunos casos, dependiendo de la nacionalidad y del monto invertido en bienes raíces, el proceso puede completarse en tan solo 30 días. Lo ideal es realizarlo a través de un abogado de inmigración con experiencia

### **¿Cómo es el costo de vida en Panamá comparado con otros países?**

El costo de vida en Panamá es considerablemente más bajo que en la mayoría de las ciudades cosmopolitas del mundo relevantes para compradores e inversionistas de alto perfil. Estadísticas recientes muestran que una persona puede vivir cómodamente con alrededor de US\$2,500 al mes. Además, el sistema de salud panameño es uno de los mejores y más accesibles de América Latina

### **¿Panamá es seguro para los extranjeros?**

Panamá es considerado uno de los países más seguros de América Latina. Los visitantes pueden disfrutar de su cultura, gastronomía y vida nocturna sin temor a la violencia relacionada con drogas o pandillas, la cual es menor que en la mayoría de las grandes ciudades estadounidenses

### **¿Cómo influye la estabilidad**

### **de Panamá en el mercado inmobiliario?**

La estabilidad política y económica de Panamá lo convierte en el principal destino de Centro y Sudamérica para extranjeros que buscan residir o invertir. Los ingresos del Canal de Panamá ofrecen un respaldo significativo para iniciativas de infraestructura, conservación, seguridad pública y desarrollo

### **¿Qué oportunidades de inversión inmobiliaria existen en Bocas del Toro?**

Bocas del Toro ofrece una variedad de productos residenciales y oportunidades de inversión. Un ejemplo es el próximo lanzamiento de 4 Elements Isla Colón, un resort de marca de alto nivel diseñado y gestionado especialmente para inversionistas

### **¿Existen propiedades ecológicas en el mercado inmobiliario de Panamá?**

Sí, hay varias opciones de propiedades eco-amigables que reflejan el compromiso del país con la sostenibilidad y la conservación de la naturaleza



**El espíritu caribeño de Bocas del Toro, flotando entre el color y la calma**

Casas sobre el agua, techos rojos y palmeras que se mecen enmarcan este pueblo costero, donde la vida fluye al ritmo del mar: un vibrante y relajado rincón de Panamá.

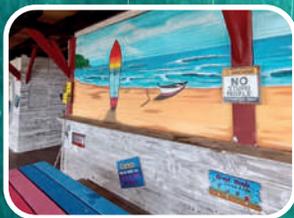


# SOGGY BOTTOM BAR & GRILL

– Wizard Beach BDT Panama

GRAND OPENING SEPTEMBER OF  
**2025**

Follow us by  
scanning the  
QR code





# The Panama REPORT

The Panama Report es publicado por IGR Panama, una división de Six Diamond Resorts International (SDRI).

**Presidente**

Richard Kiibler, SDRI

**Editor ejecutivo**

Philip J. Spiegelman, Principal IGR Panama

**Diseño gráfico**

Nelson Gustavo Galindo

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta publicación puede ser reproducida, distribuida o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio, ya sea fotocopiado, grabación u otros métodos electrónicos o mecánicos, sin la autorización previa por escrito del editor.

Para solicitudes de permiso, por favor contacte a The Panama Report.

Para comunicarse con IGR Panamá o para más información sobre The Panama Report, escriba a: [philip@igrpanama.com](mailto:philip@igrpanama.com)

Para consultas de prensa, puede contactarnos en: [info@igrpanama.com](mailto:info@igrpanama.com)



[igrpanama.com](http://igrpanama.com)